**Zamówieniowo**

Wydanie nr **08/08/2013** z dnia 8 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# oddanie w użytkowanie wieczyste

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 846.240,00
Powierzchnia: 4526.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ MIASTA GORLICE OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Gorlicach przy ul. Ogrodowej.**

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji jako działki Nr 1705/8 o pow. 0,0600 ha, Nr 1705/10 o pow. 0,3926 ha, stanowiąca własność Miasta Gorlice. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr NS1G/00005373/2, Nr NS1G/00040399/7.

**Oddanie w/w nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje na okres 40 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej z przeznaczeniem na parking i usługi komercyjne.**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny dla realizacji usług w tym sklepów i lokali usługowych z parkingami podziemnymi lub w pierwszej kondygnacji – symbol z planu U.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić niżej wymienione ustalenia wynikające z planu zagospodarowania dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawej kolorystyki. Obowiązują elewacje w pastelowych kolorach.

2) Obowiązują dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-43 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70%.

3) Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza się stosowanie blachy trapezowej i materiałów nie dopuszczonych przepisami odrębnymi.

4) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m liczona od średniej niwelety jezdni ulicy Legionów do najwyższej kalenicy. Długość budynków nie większa niż 25 m.

5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej, oznaczonej w planie dotychczasowym symbolem 1 KUg.

6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,80, nie mniejsza niż 0,1 i zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.10.2013 r. o godz. $11^{00}$** w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, sala 206, II piętro.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 846 240,00 zł brutto** (słownie: osiemset czterdzieści sześć tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100) w tym podatek VAT 23% VAT.

**Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:**

1) pierwsza opłata – 20% ceny brutto nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu ,

2) opłaty roczne – 3% ceny brutto nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opłaty roczne są wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

**Wadium w wysokości 100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370 w Banku BGŻ S.A. O/O Nowy Sącz, **najpóźniej 11.10.2013 r.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w wyznaczonym terminie,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu w zakresie obecnego stanu zagospodarowania nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury zbycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.),

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

- okazanie dowodu tożsamości,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

- przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wpłacone wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Termin zakończenia zabudowy całej nieruchomości – trzy lata od daty zawarcia aktu notarialnego w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Za zakończenie zabudowy uznaje się wykonanie stanu surowego zamkniętego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Powyższy termin podlega ujawnieniu w dziale III księgi wieczystej Nr NS1G/0005373/2 i NS1G/00040399/7.

W przypadku niezabudowania nieruchomości w określonym terminie osoba, z którą zostanie zawarta umowa zapłaci Miastu Gorlice karę umowną w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) bez względu na to, czy Miasto poniesie z tego tytułu szkodę i w jakiej wysokości. Brak realizacji któregokolwiek z zobowiązań stanowić będzie rażące naruszenie umowy i skutkować jej wcześniejszym rozwiązaniem z przyczyn leżących po stronie użytkownika wieczystego.

Co do obowiązku zapłaty kary umownej, osoba która wygra przetarg podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. W razie nie wywiązywania się przez użytkownika wieczystego nieruchomości z nałożonych na niego obowiązków, Miasto zastrzega sobie prawo prowadzenia egzekucji na podstawie aktu notarialnego, któremu zostanie nadana klauzula natychmiastowej wykonalności.

W przypadku poniesienia przez Miasto Gorlice szkody przewyższającej karę umowną, Miasto ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

W przypadku zbycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości w obrocie wtórnym przed zrealizowaniem zobowiązań , sprzedający sceduje te zobowiązania na kupującego. Brak przejęcia powyższych zobowiązań przez kupującego będzie skutkować dochodzeniem przez Miasto Gorlice roszczeń finansowych od sprzedającego. Powyższe zastrzeżenie podlega ujawnieniu w dziale III księgi wieczystej Nr NS1G/0005373/2 i NS1G/00040399/7.

Nabywca nieruchomości:

- w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży lub usunie sieci uzbrojenia podziemnego istniejącego w granicach zbywanej nieruchomości, na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,

- niezbędną dla realizowanej inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste ponosi Nabywca nieruchomości.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gorlicach pok. 213, tel. (018) 35 51 261.

Gorlice, 2013-08-07

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com