Zamówieniowo

Wydanie nr **08/05/2013** z dnia 8 maja 2013 roku, ISSN 2392-215X

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 384.100,00
Powierzchnia: 322.00

Szczegóły

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU

Syndyk Masy Upadłości Sklepu Spożywczego PIEKARCZYK Mariusza Chabowskiego zawiadamia publicznie o przetargu dotyczącym sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego położonego z siedzibą w Gronowie Górnym przy ul. Diamentowej 6.

Sąd Rejonowy w Elblągu V Wydział Gospodarczy Postanowieniem z dnia 15.04.2013 roku zatwierdził następujące warunki przetargu dotyczące sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego(w rozumieniu art. 55'K.C.) w skład którego wchodzą następujące składniki majątkowe z wyłączeniem środków pieniężnych na rachunkach bankowych i w kasie, wierzytelności, dokumentacji księgowej upadłego:

- prawo własności nieruchomości gruntowej (KW nr EL1E/00068329/9)

- budynki znajdujące się na zajmowanej nieruchomości (Nieruchomość położona jest na nierównym, pagórkowatym terenie. Składa się z działki nr 89/99 o pow. 1538m2 zabudowanej budynkiem piekarni o pow. użytkowej 322,50m2 wraz z zapleczem oraz części sklepowej Nawierzchnia chodników, parkingów i dojazdów wykonana z politruku. Ogrodzenie działki ażurowe stalowe, słupki murowane wys. 180 cm.)

- ruchomości w postaci: - pieca komorowego PKJC-18

- mieszarki MS-340,

1 . Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż 100 % wartości likwidacyjnej oszacowania z uwzględnieniem korekty tj. za cenę nie niższą niż 384.100,00zł. netto (słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące sto złotych);

2. Oferty nabycia podpisane (zgodnie z KRS) należy składać w zapieczętowanej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa Sklep Spożywczy PIEKARCZYK Mariusz Chabowski w Gronowie Górnym w upadłości likwidacyjnej" na adres: Sąd Rejonowy, Wydział V Gospodarczy, Sekcja Upadłościowo-Naprawcza, 82-300 Elbląg, ul. Płk. Dąbka 8-12, w terminie do 06 czerwca 2013 r.(wraz z dowodem wpłaty wadium; przy ofertach nadanych pocztą decyduje data faktycznego wpływu do Sądu);

3. Składający ofertę nabycia winien uiścić na rachunek bankowy upadłego „Sklep Spożywczy PIEKARCZYK Mariusz Chabowski w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Gronowie Górnym przy ul. Diamentowej 6" nr 13 1090 2617 0000 0001 1977 9606 najpóźniej do 03 czerwca 2013 roku wadium w wysokości 10 (dziesięciu) % ceny wywoławczej określonej w punkcie 1 warunków przetargu, to jest w kwocie 38.410,00zł. (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta dziesięć złotych) oraz dołączyć dowód wpłaty do składanej oferty;

3.1. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres , nazwę i status prawny składającego ofertę,

b) w przypadku osób prawnych - dokładne oznaczenie nazwy, siedziby i statusu prawnego składającego ofertę oraz aktualny wypis z KRS lub innych właściwych rejestrów, wskazanie numerów NIP i REGON,

c) oferowaną cenę nabycia wyrażoną kwotowo, która nie może być niższa niż cena wywoławcza,

d) zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów i opłat nabycia związanych z zawarciem umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości,

e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem fizycznym i prawnym przedsiębiorstwa, stanem technicznym zabudowań, środków trwałych, wyposażeniem oraz opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa i akceptuje ten stan w dniu sprzedaży oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 584 § 1 k.c., f) w przypadku cudzoziemców stosowną zgodę lub promesę, że zgodę taką uzyskają na nabycie nieruchomości;

3.2. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu 06 czerwca 2013 r. o godz.10.00 w budynku Sądu Rejonowego w Elblągu przy ul. Płk. Dąbka 8-12 w sali nr 333 ;

4. Przetarg poprowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego - Komisarza, przy czym w przypadku wpływu kilku ofert pomiędzy tymi oferentami, którzy złożyli równorzędne oferty i stawili się w dniu otwarcia i rozpoznania ofert może zostać przeprowadzony przetarg ustny; za oferty zbliżone cenowo uważane są oferty, w których różnica w oferowanej cenie nie przekracza 50 000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) zł; licytacja rozpocznie się od wywołania najwyższej z cen oferowanych; postąpienie wynosi 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych);

4.1 Syndyk zastrzega możliwość skorzystania z prawa pierwokupu przez dotychczasowego dzierżawce zgodnie z treścią art. 316 pkt. 2 PuiN. Umowa dzierżawy z prawem pierwokupu obowiązuje do dnia 30.06.2013 r. Oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu dzierżawca ma obowiązek złożyć na posiedzeniu Sądu po zakończeniu licytacji i wyborze najwyższej oferty

5. Wyboru oferty dokonuje syndyk; jest on prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego Komisarza; oferta która nie została zatwierdzona przez Sędziego Komisarza przestaje wiązać oferenta;

6. O wyniku przetargu uczestnicy zostaną powiadomieni pisemnie;

7. Umowa w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w terminie do trzech miesięcy od dnia zatwierdzenia wyboru przez Sędziego - Komisarza;

8. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, zobowiązany jest do wpłaty oferowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium, przed podpisaniem notarialnej umowy, przy czym

wskazany przez syndyka rachunek bankowy musi być uznany całą oferowaną ceną na trzy dni przed datą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży;

9. Zgodnie z art. 313 Pr. upadł, i napr. nabywca nieruchomości nabywa ją w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego;

10. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceny nabycia jest niedopuszczalne;

11. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie zapłaci w terminie ceny nabycia i gdy uchyli się od zawarcia umowy lub nie stawi się celem podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez syndyka;

12. Wadium wniesione przez osoby, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone w pełnej wysokości bez oprocentowania, na wskazany przez oferenta w treści oferty rachunek bankowy w terminie 3 dni od dnia zatwierdzenia oferty przez Sędziego Komisarza;

13. Z dniem nabycia na nabywcę przechodzą wszelkie korzyści i ciężary związane z nabywaną nieruchomością powstałe po dniu sprzedaży;

14. Koszty związane z zawarciem umowy, a w szczególności koszty notarialne, skarbowe i sądowe w zakresie wykreślenia hipotek ponosi nabywca;

15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub nie dokonania wyboru oferty nabycia bez podania przyczyn, w takim wypadku wpłacone wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania w terminie 7 dni od dnia odwołania przetargu;

16. Uruchomienie w/w przetargu następuje w drodze jego ogłoszenia , co najmniej na dwa tygodnie przed jego terminem , w prasie ogólnopolskiej i internecie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com