Zamówieniowo

Wydanie nr **24/09/2013** z dnia 24 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

OBWIESZCZENIE NR 53/2013

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.000.000,00
Powierzchnia: 4706.00

Szczegóły

OBWIESZCZENIE NR 53/2013

Na podstawie art. 37 i następnych, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zmian.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z późn. zmian.), Burmistrz Miasta Giżycka ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość położona w Giżycku przy **ul. Obwodowej** oznaczona nr geodezyjnym działki **40/4** o pow. **4706m^2**, opisana w KW OL1G/00010715/3;

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.000.000,00 zł;

Wadium – 100.000,00 zł;

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej;

Przeznaczenie: wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwartego między ulicami Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku nieruchomość oznaczona symbolem **11U – tereny zabudowy usługowej** – w załączeniu wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz. 535 z późn. zmian.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Na przedmiotowej nieruchomości nie przeprowadzono badań geologicznych, nieznana jest więc struktura gruntu.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń technicznych nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Przez nieruchomość przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość jej przełożenia na warunkach uzgodnionych z zarządcą i właścicielem sieci – Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Giżycku. Roboty z tym związane nabywca jest zobowiązany wykonać własnym staraniem i na własny koszt. W związku z tym z chwilą sprzedaży nieruchomości w księdze wieczystej na działce będzie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu linii kanalizacji sanitarnej na rzecz każdoczesnego właściciela tej linii. Zakres obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu będzie zmieniony z chwilą przebudowy linii.

Nieruchomość jest częściowo zadrzewiona i zakrzaczona (pojedyncze drzewa). Ewentualnego usunięcia drzew lub krzewów nabywca nieruchomości będzie musiał dokonać w ramach własnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość zostanie przekazana nabywcy z chwilą zawarcia umowy przeniesienia własności. Uprzątnięcie nieruchomości i przygotowanie jej do realizacji inwestycji należy do nabywcy.

Uwagi:

1. Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **27 listopada 2013 roku**

o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Giżycku, w pokoju 111, w przypadku zgłoszenia większej ilości uczestników istnieje możliwość przeprowadzenia czynności przetargowych w sali konferencyjnej urzędu.

1. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości podanej w Obwieszczeniu do dnia **22 listopada 2013 r.** (włącznie) na konto Urzędu BGŻ S.A. 77 2030 0045 1110 0000 0170 2330. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miejskiego w Giżycku.
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
3. Przystępując do przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.
4. Wpłata wylicytowanej ceny nieruchomości powiększonej o podatek VAT i pomniejszonej o wysokość wpłaconego wadium musi być dokonana w terminie do czasu zawarcia umowy przeniesienia własności, której data zostanie wyznaczona w okresie trzech tygodni od dnia przeprowadzonego przetargu.
5. Niedotrzymanie terminu wpłaty wylicytowanej ceny powoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która nie została nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
7. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
8. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca.

10. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów, a wpłacone wadium zostanie zwrócone.

11. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku, w pokoju 111, telefon 87 732 41 14.

Giżycko, dnia 20.09.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com