Zamówieniowo

Wydanie nr **10/06/2014** z dnia 10 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 49.700,00
Powierzchnia: 563.00

Szczegóły

W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651ze zm.) w związku z uchwałą nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (ze zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Sposób zagospodarowania :

Działki położone są na terenie dla którego jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/ 288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. opublikowaną w Dz. Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 166, poz. 2319 z dnia 04 listopada 2009 r. Teren działek nw. na rysunku planu oznaczony jest symbolem **”4MU”- zabudowa mieszkalno- usługowa**.

Działki przeznaczone zostały do **oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat,** pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ustala się terminy zagospodarowania nieruchomości:

-rozpoczęcie zabudowy (za które uważa się **wybudowanie fundamentów)- w ciągu (2) dwóch lat od daty zawarcia umowy notarialnej,**-zakończenie zabudowy (**wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym)- w ciągu (5) pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.**

Lp.	*Położenie nieruchomości* *Nr działki* *Powierzchnia w m^2* *Oznaczenie księgi wieczystej*	*Przeznaczenie do zbycia*	***Cena gruntu(netto) w złotych***	

1.	**Dobre Miasto** **ul. Grudziądzka** **nr 459/3** **pow. 563 m^2** KW-OL1O/00153613/0	*Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.86.2014.AN z dnia 21 maja 2014 r..*	**49.700,00zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100)	
2.	**Dobre Miasto** **ul. Grudziądzka** **nr 459/4** **pow. 270 m^2** KW-OL1O/00153612/3	*Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.87.2014.AN z dnia 21 maja 2014r..*	**25.830,00zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100)	
3.	**Dobre Miasto** **ul. Grudziądzka** **nr 459/5** **pow. 270 m^2** KW-OL1O/00153605/1	*Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.88.2014.AN z dnia 21 maja 2014r..*	**25.830,00zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100)	
4.	**Dobre Miasto** **ul. Grudziądzka** **nr 459/6** **pow. 270 m^2** KW-OL1O/00153606/8	*Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.89.2014.AN z dnia 21 maja 2014 r..*	**25.830,00zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100)	

5.	**Dobre Miasto** **ul. Grudziądzka** **nr 459/7** **pow. 270 m^2** KW-OL1O/00153611/6	*Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.90.2014.AN z dnia 21 maja 2014 r..*	**25.830,00zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych	
6.	**Dobre Miasto** **ul. Grudziądzka** **nr 459/8** **pow. 270 m^2** KW-OL1O/00153609/9	*Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.91.2014.AN z dnia 21 maja 2014 r..*	**25.830,00zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych	
7.	**Dobre Miasto** **ul. Grudziądzka** **nr 459/9** **pow. 270 m^2** KW-OL1O/00153610/9	*Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.92.2014.AN z dnia 21 maja 2014 r..*	**25.830,00zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych	
8.	**Dobre Miasto** **ul. Grudziądzka** **nr 459/10** **pow. 270 m^2** KW-OL1O/00153607/5	*Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.93.2014.AN z dnia 21 maja 2014 r..*	**25.830,00zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100)	

9.	**Dobre Miasto** **ul. Grudziądzka** **nr 459/11** **pow. 550 m^2** KW-OL1O/00153608/2	*Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.94.2014.AN z dnia 21 maja 2014 r..*	**48.570,00zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100)	

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się:

- pierwszą opłatę, która stanowi 25% ceny nieruchomości (pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste)**;**

- opłaty roczne, które stanowią 3% ceny nieruchomości (opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie)**.**

Do zbycia będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.) zgodnie z art.41 ust. 1 w związku z art.146 a, **stawka podatku wynosi 23%. Podatek naliczony zostanie od pierwszej opłaty i opłat rocznych.**

W przypadku niedotrzymania terminów zabudowy mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

W Y K A Z podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj **. od dnia 06 czerwca 2014 r. do dnia 27 czerwca 2014 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/.

Z dniem **18 lipca 2014r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje *(zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej)* pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów Burmistrz Dobrego Miasta poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargów.

Informacje można uzyskać w GN –Wieloosobowe stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 i 8, telefon (89) 61-61-924 i (89) 61-51-058.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com