Zamówieniowo

Wydanie nr **23/06/2014** z dnia 23 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA W MIELNIE część Ośrodka Wypoczynkowego „Słoneczny Brzeg” w Mielnie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 3.700.000,00
Powierzchnia: 2356.00

Szczegóły

NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA W MIELNIE

część Ośrodka Wypoczynkowego „Słoneczny Brzeg” w Mielnie

ul. Słoneczna 5, 76-032 Mielno, pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie

Przedmiotem sprzedaży są:

działki nr: 162/2, 165/7 – obręb 0020 Mielno, z prawem wieczystego użytkowania do dnia 05.12.2030r., dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie KW pod nr KO1K/00021016/2 – **łączna powierzchnia działek 1,2600 ha,**

prawo własności:

- budynku wczasowego C o pow. użytkowej – 631,40 m2,
- budynku wczasowego D o pow. użytkowe - 490,20 m2,
- budynku wczasowego E o pow. użytkowej – 445,00 m2,
- budynku wczasowego F o pow. użytkowej 789,50 m2,
- wiaty śmietnikowej wraz z infrastrukturą

stanowiących część nieruchomości zabudowanej: Ośrodka Wypoczynkowego „Słoneczny Brzeg” usytuowanego po dwóch stronach ulicy Słonecznej w Mielnie.

Mielno to atrakcyjny nadmorski kurort, położony pomiędzy Bałtykiem i jeziorem Jamno, należący do najatrakcyjniejszych pod względem walorów turystycznych, uzdrowiskowych i środowiska przyrodniczego. Atrakcją turystyczną jest m.in. kanał łączący jezioro Jamno z Bałtykiem.

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy prowadzącej wprost na plażę, w odległości 300 metrów od morza i około 200 metrów od ulicy Chrobrego (głównej drogi przejazdowej przez miasto) łączącej się dalej z drogą powiatową nr 165. Najbliższe otoczenie stanowi intensywna zabudowa mieszkalno-pensjonatowa i zaplecza handlowo-usługowe. W budynkach wczasowych C, D, E znajduje się 49 pokoi mogących jednorazowo pomieścić 120 osób. Nieruchomość jest ogrodzona, brama wjazdowa znajduje się od ulicy Słonecznej.

Nieruchomość zabudowana jest:

Budynkiem wczasowym C – budynek III kondygnacyjny, o pow. użytkowej – 631,40 m2, murowany, ocieplony, niepodpiwniczony, wolnostojący, o regularnym kształcie zabudowy. Budynek pełni funkcję wypoczynkową, znajdują się w

nim pokoje mieszkalne z węzłem sanitarnym.

Stan techniczny i stopień zużycia: dobry

Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie.

Budynkiem wczasowym D – budynek III kondygnacyjny, o pow. użytkowej – 490,20 m2, murowany, ocieplony, niepodpiwniczony, wolnostojący, o regularnym kształcie zabudowy. Budynek pełni funkcję wypoczynkową, znajdują się w nim pokoje mieszkalne z węzłem sanitarnym.

Stan techniczny i stopień zużycia: średni

Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie.

Budynkiem wczasowym E – budynek II kondygnacyjny, o pow. użytkowej – 445,00 m2, murowany, ocieplony, niepodpiwniczony, wolnostojący, o regularnym kształcie zabudowy. Budynek pełni funkcję wypoczynkową, znajdują się w nim pokoje mieszkalne z węzłem sanitarnym.

Stan techniczny i stopień zużycia: dobry

Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie.

Budynkiem wczasowym F – budynek częściowo parterowy i częściowo II kondygnacyjny, o pow. użytkowej – 789,50 m2, murowany, niepodpiwniczony, wolnostojący, o nieregularnym kształcie zabudowy. Budynek pełni funkcję wypoczynkową, znajdują się w nim pokoje mieszkalne, 2 sale i kotłownia.

Stan techniczny i stopień zużycia: dostateczny

Instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, gazowa.

Wiatą śmietnikową – wiata parterowa, ściany osłonowe murowane z cegły.

Dla tereniu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno” uchwalonym Uchwałą Nr XLIV/459/10 Rady Gminy Mielno z dnia 27.08.2010r. przedmiotowe działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem: I-1.UM-i – centra turystyczne istniejących terenów zainwestowanych, tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej i średniowysokiej intensywnej.

Kontakt w sprawie ogłoszenia: **tel. 22 474 42 22, 600 065 544**
e-mail: **m.ostrowska@naturatour.pl**

Powierzchnia użytkowa budynków: 2.356,10 m²

Powierzchnia działki: 1,2600 ha

CENA: 3.700.000,00 PLN, w tym podatek VAT 23%

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com