Zamówieniowo

Wydanie nr **05/05/2014** z dnia 5 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość zabudowana, położona w Kobyłce

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 340.000,00
Powierzchnia: 789.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

B U R M I S T R Z A M I A S T A K O B Y Ł K A

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość zabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Rumuńskiej 2, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 322/3 w obrębie 0032-32 o powierzchni 0,0789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00022990/8.

Na przedmiotowej działce jest usytuowany budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny, wzniesiony na początku XX wieku i rozbudowany około roku 1920 w oparciu o technologię tradycyjną murowaną, o rozczłonkowanej bryle, dach wielospadowy. Budynek ten, wraz z gruntem w granicach fundamentowania, jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-766 na podstawie ostatecznej Decyzji Nr 1447/2007 znak
WD.4164-63/1/07 z dnia 12 października 2007 r. wydanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie. Działka nr 322/3 z obrębu 0032-32 jest objęta ochroną konserwatorską jako otoczenie budynku wpisanego do rejestru zabytków.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 340.000 zł.

Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518).

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, II piętro, pok. nr 37, telefonicznie pod nr 760-70-96, 22 760-70-97 bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl. Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobylka.pl w zakładce *Nieruchomości* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Sprzedaż*.

Kobyłka, dnia 5.05.2014 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Grubek

Zastępca Burmistrza

Data startu publikacji: 05.05.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com