Zamówieniowo	Wydanie nr **20/10/2014** z dnia 20 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (internat)

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 2.500.000,00
Powierzchnia: 440.00

Szczegóły

Domy Wczasowe WAM sp. z o. o. ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, tel. (22) 188 51 50 www.rewita.pl	

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 2705/9 o powierzchni 0,3204 ha wraz z prawem odpłatnej jednorazowo służebności drogowej przez działkę nr 2705/10 o pow. 2,5447 ha, obręb ewidencyjny 0401 Kościelisko, położonej w Kościelisku przy ul. Nędzy Kubińca 101, powiat tatrzański, woj. małopolskie, z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu mediów na rzecz DW WAM Sp. z o.o. Oferta dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem, bez jego wyposażenia.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr NS1Z/00039098/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zakopanem V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów
i budynków działka nr 2705/9 oznaczona została jako Bi – inne tereny zabudowane.

Charakterystyka nieruchomości:

- przedmiotowa nieruchomość położona jest w drugiej linii zabudowy,
- najbliższe otoczenie stanowi zabudowa domu wczasowego oraz lasu, działka jest odpowiednio nasłoneczniona,
- dojazd do działki odbywa się poprzez służebność drogową przez działkę nr 2705/10,
- nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację oraz centralne ogrzewanie (odłączone),
- nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (internat) o pow. użytkowej 440 m^2, rok przyjęcia do użytkowania 1935r.; konstrukcja murowana.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wschodniej części wsi Kościelisko zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/157/2001 Rady Gminy Kościelisko z dnia 2 lipca 2001r. wraz z jego zmianą zatwierdzonego uchwałą nr XIV/76/07 Rady Gminy Kościelisko z dnia 30 października 2007r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, działka nr 2705/9 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **UW2** – ośrodek WDW z zespołem towarzyszących usług i administracji oraz w nieznacznym fragmencie w terenach oznaczonych symbolem: **L2** – leśnych o małej powierzchni w tym lasy stanowiące obudowę potoków.

W przypadku zbycia działki nr 2705/9 konieczne będzie przy akcie sprzedaży:

- ustanowienie odpłatnej jednorazowo służebności drogowej na działce nr 2705/10 pasem o zmiennej szerokości od 4 do 4,5 m i powierzchni 573 m^2, co uwidocznione jest na załączonym wykazie zmian gruntowych,

- ustanowienie na rzecz DW WAM Sp. z o.o. nieodpłatnej służebności przesyłu mediów: sieci elektroenergetycznej, sanitarnej i kanalizacyjnej,

Dodatkowo przyszły nabywca zobowiązany będzie do:

- wystąpienia o warunki przyłączenia do sieci energetycznej budynku oraz oświetlenia terenu nieruchomości,

- podpisania odpowiedniej umowy z DW WAM Sp. z o.o. jako właścicielem wewnętrznej sieci sanitarnej, do której podłączony jest przedmiotowy budynek lub wpisania stosownych zapisów w akcie sprzedaży działki.

Z nieruchomością nie są związane żadne inne obciążenia i zobowiązania, poza w/w.

INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA ZGŁOSZEŃ

PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Krzysztofem Kotrysem – Z-cą Dyrektora WDW Zakopane, tel.: 601-953-384.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) i obejmuje ona również wartość prawa odpłatnej jednorazowo służebności drogowej przez działkę nr 2705/10 w wysokości 150.000,00 zł
(słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Na dzień ogłoszenia sprzedaż nieruchomość podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2011r. nr 177 poz. 1054
z zm), natomiast sprzedaż prawa odpłatnej jednorazowo służebności drogowej jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej w chwili zapłaty. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. Oferent zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy
i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem umowy.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz dołączenie do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu potwierdzenia wpłaty.

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04.11.2014 r. w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w banku Pekao S.A.
nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg Kościelisko". Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do zgłoszenia uczestnictwa kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd Spółki wyników przetargu w formie uchwały, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty przeprowadzenia licytacji. Niedopuszczenie uczestnika, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli uczestnik, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność.

Informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz Regulamin sprzedaży nieruchomości dostępne są w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej http://www.rewita.pl/przetargi/aktualne. Uczestnik przetargu winien zapoznać się z treścią Regulaminu.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez uczestnika z treścią Regulaminu sprzedaży nieruchomości i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również jest równoznaczne z tym, iż uczestnik zapoznał się i akceptuje stan prawny oraz faktyczny przedmiotu przetargu.

Zgłoszenie do uczestnictwa w przetargu z wymaganymi załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółki, lub listownie na adres: Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, w terminie do dnia 07.11.2014 r. do godz. 11.00, z dopiskiem: „Przetarg Kościeliko – zgłoszenie uczestnictwa w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed 07.11.2014 r.“ Decyduje data wpływu zgłoszenia uczestnictwa do siedziby Spółki.

Otwarcie zgłoszeń oraz licytacja odbędzie się w dniu 07.11.2014r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółki w Warszawie przy ul. Syrokomli 6.

Zgodnie z Regulaminem sprzedaży nieruchomości obowiązującym w Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w przypadku licytacji ustnej postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Zastrzega się:

- możliwość odwołania, zmiany warunków przetargu lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn,
- prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek oferty,
- możliwość unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 Kodeksu cywilnego

Zawarcie umowy nastąpi po zatwierdzeniu protokołu przetargu przez organizatora. Zatwierdzenie następuje w drodze uchwały podjętej przez Zarząd Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.

Dodatkowo informujemy, że:

Spółka uzyskała zgody, o których mowa w § 7 ust 3t). Regulaminu sprzedaży nieruchomości Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.

Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (j.t. Dz.U. z 2012, poz. 1224). W związku z powyższym, z uczestnikiem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna z warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa. Umowa przeniesienia własności zostanie zawarta w terminie do 30 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. W przypadku braku zgody umowa przeniesienia własności nie zostanie zawarta, a wadium zostanie zwrócone uczestnikowi, którego oferta została wybrana, bez odsetek w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU POWINNO ZAWIERAĆ:

Zgłoszenie w zamkniętych i opisanych kopertach, składane przez osoby przystępujące do przetargu winny zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę uczestnika;

2) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;

3) uczestnik licytacji lub jego pełnomocnik powinien posiadać na przetargu ustnym dokumenty potwierdzające jego tożsamość oraz oryginał pełnomocnictwa oraz dokumentów wykazujących umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadające osobowości prawnej – w sytuacji działania przez pełnomocnika;

4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z Ogłoszeniem oraz Regulaminem sprzedaży i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

5) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

6) pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. W przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie.

7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Jeżeli zgłoszenie uczestnictwa dokonywane jest za pośrednictwem pełnomocnika, do zgłoszenia należy dołączyć kopię pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej wraz z kopią pełnomocnictwa należy złożyć kopie dokumentów wykazujących umocowanie osób udzielających pełnomocnictwa do działania reprezentowania tego podmiotu.

Kontakt w sprawie ogłoszenia: tel.22 188 51 59, 0502050050 |e-mail: w.maslanka@rewita.pl

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com