**Zamówieniowo**

Wydanie nr **12/12/2013** z dnia 12 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomość zabudowana

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 243.241,00
Powierzchnia: 673.00

## Szczegóły

**STAROSTA JAWORSKI**

**ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor**

**woj. dolnośląskie**

***ogłasza DRUGI przetarg ustny nieograniczony***

**na sprzedaż nw. nieruchomości będących własnością**

**SKARBU PAŃSTWA**

1) Nieruchomość położona w obrębie **SNOWIDZA** gmina Mściwojów w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **556** o powierzchni 0,3061ha

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW Nr LE1J/00014231/3.

Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zabudowana budynkiem parterowym do remontu, częściowo podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 444,08 $m^2$ i powierzchni użytkowej 370,11 $m^2$ położona w strefie zabudowy mieszkaniowej.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mściwojów jest to teren usług publicznych, turystycznych, wypoczynku, sportu rekreacji, oświaty, służby zdrowia i administracji. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową.

**Cena wywoławcza nieruchomości; 164.700,00 zł**

2) Nieruchomość położona w obrębie **Snowidza** gmina Mściwojów w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **554** o powierzchni 2,1997 ha

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW LE1J/00014231/3.

Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń, zobowiązań i długów.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma wiatami stalowymi o pow. użytkowej 222,26 $m^2$ i 83,59 $m^2$ budynkiem wagi o pow. użytkowej 21,56 $m^2$, budynkiem portierni o pow. użytkowej 8,45 $m^2$ oraz budynkiem magazynowym z przybudówką o pow. użytkowej 337,36 $m^2$.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mściwojów jest to teren produkcji i obsługi rolnej. Istniejąca zabudowa do zachowania. Dopuszcza się teren przemysłu składów i magazynów, jak i również możliwość podziału terenu oraz wydzielenie dwóch przyległych do siebie działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni nie większej niż 18 arów każda.

**Cena wywoławcza nieruchomości; 243.241,00 zł**

Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu nieograniczonego ustnego odrębnie na każdą nieruchomość.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej ustalonej dla każdej nieruchomości odrębnie w formie przelewu na konto Starostwa Powiatowego w Jaworze w Banku Gospodarki Żywnościowej o/ Jawor nr rachunku:

**10 2030 0045 1110 0000 0190 3550** w taki sposób, aby wpłata była na koncie starostwa najpóźniej w dniu 09 stycznia 2014 r. do godz. $15^{30}$ (dowody wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej w momencie podpisania aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty, nr NIP oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Osoba ustalona jako nabywca zostanie w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po okazaniu dowodu wpłaty wylicytowanej kwoty. Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651) upłynął dnia 03.09.2013 r.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758). Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2014 r. o godz. $11^{00}$ na nieruchomość położoną w Snowidzy w granicach działki nr 556 i o godz. $11^{30}$ na nieruchomość położoną w Snowidzy w granicach działki 554.** Miejsce przetargu budynek Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławskiej 26, sala konferencyjna(I piętro).

I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 16.10.2013 r.

Starosta Jaworski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze www.spjawor-bip.pbox.pl

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Jaworze (ul. Wrocławska 26) pokój nr 214 lub 212, oraz wszelkich informacji w tej sprawie można uzyskać telefonicznie pod nr 076/ 72-90-134 lub 76/72-90-136.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com