Zamówieniowo	Wydanie nr **04/02/2014** z dnia 4 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość w Gubinie (wo. lubuskie)

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 39718.00

Szczegóły

Kontakt: OT Gorzów Wlkp.
Kinga Pawlikowska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 79
E-mail: kinga.pawlikowska@amw.com.pl

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 80
E-mail: grzegorz.sikora@amw.com.pl

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny
- Mapa

Lokalizacja

Nieruchomość położona przy wschodniej granicy miasta Gubin, przy wyjeździe w kierunku Krosna Odrzańskiego, w odległości około 3 km od centrum miasta, na terenie byłego kompleksu koszarowego. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowią byłe tereny wojskowe oraz tereny przekazane w trwały zarząd dla Aresztu Śledczego w Lubsku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ze względu na położenie działki 221/64 bezpośrednio przy ul. Kresowej.

Opis i charakterystyka

Działka nr 221/47 zabudowana jest budynkiem nr 27 (magazynem mps) o pow. uż. 130,94 m^2, kubaturze 493 m^3, jednokondygnacyjnym, częściowo zagłębionym w ziemi.

Ponadto na terenie działki 221/47 znajduje się pięć podziemnych zbiorników paliw, zlokalizowanych na terenie byłego magazynu paliw, który był wcześniej wygrodzony. Obecnie po ogrodzeniu pozostały w terenie słupki żelbetowe. Zbiorniki paliw utraciły przydatność użytkową.

Na terenie działki 221/47 znajduje się również ogrodzenie wewnętrzne o długości 232 mb i wysokości 2,0 m, wykonane z siatki handlowej rozpiętej pomiędzy słupkami metalowymi zakotwionymi w cokole betonowym.

W północno – zachodniej części działki 221/47 znajdują się niewielkie hałdy ziemi, które są wynikiem rozpoczętych i niedokończonych prac budowlanych.

Działka nr 221/64 stanowi pas prostokątny położony pomiędzy działką nr 221/47 a ul. Kresową.

Na powierzchniach działek rosną drzewa iglaste wśród których dominuje sosna.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ze względu na położenie działki 221/64 bezpośrednio przy ul. Kresowej. Jednak pomiędzy działkami 221/64 i 221/47 znajduje się ogrodzenie murowane o długości 300 mb i wysokości 1,5 m. W związku z tym, przyszły właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do wykonania wjazdu na teren działki 221/47 od strony ul. Kresowej

Nieruchomość położona jest na terenie byłego kompleksu koszarowego, który był wyposażony w sieci wodociągowo – kanalizacyjną i elektroenergetyczną. Ze względu na likwidację powojskowych hydroforni i oczyszczalni ścieków, sieć wodociągowo – kanalizacyjną wyłączono z eksploatacji. Ze względu na stan techniczny sieci elektroenergetycznej oraz sposób zasilania poszczególnych nieruchomości istniejąca sieć elektroenergetyczna została wyłączona z eksploatacji. Należy wykonać nowe przyłącza wodociągowo – kanalizacyjne i elektroenergetyczne na warunkach określonych przez dostawców mediów.

Szczegóły oferty

MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin (Uchwała Rady Miejskiej w Gubinie Nr LV/294/98 z dnia 18.06.1998r.) nieruchomość zapisana jest jako tereny specjalne. Obecnie Miasto Gubin nie przystąpiło do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com