Zamówieniowo	Wydanie nr **05/02/2014** z dnia 5 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość położona jest w kierunku północno-wschodnim w stosunku do zabudowy Biedruska

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 82355.00

Szczegóły

Kontakt: OT Gorzów Wlkp.
Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 80
E-mail: grzegorz.sikora@amw.com.pl

Kinga Pawlikowska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 79
E-mail: kinga.pawlikowska@amw.com.pl

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny
- Mapa

Lokalizacja

Biedrusko położone jest w zachodniej części gminy, na zachodnim brzegu rzeki Warty. Nieruchomość położona jest w kierunku północno-wschodnim w stosunku do zabudowy Biedruska. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny leśne. Dojazd do nieruchomości jest od drogi Biedrusko – Murowana Goślina (ul. Wolności), drogą o nawierzchni bitumicznej.

Opis i charakterystyka

Działka 52/6 jest zabudowana:
- budynkiem nr 1 (szkoleniowym) o pow. uż. 215,45 m2
- budynkiem nr 3 (inny obiekt ogólnowojskowy SD) o pow. uż. 35,37 m2
- budynkiem nr 6 (inny obiekt ogólno wojskowy) o pow. uż. 30,67 m2, kubaturze 94 m3,

Na działce znajdują się również trzy wiaty oraz dwa schrony a także strzelnica garnizonowa typu B (wyłączona z eksploatacji), plac bitumiczny, plac gruntowy, drogi bitumiczne, drogi gruntowe, linia elektryczna D-50 oraz linia kablowa P-50.
Do działki 52/6 doprowadzony jest z Garnirowanego Węzła Łączności kabel telefoniczny XTKMX 5x4x0,6 o długości 410 mb, który jest nieeksploatowany i zbędny dla wojska. W skład przyłącza wchodzi skrzynka kablowa (1 szt.) oraz 1 zespół łącznikowy – 10 parowy.
W odległości około 10 m od wschodniego szczytu budynku nr 1 znajduje się nieużytkowana studnia kopana o średnicy 1,5 m.
Na budynku nr 1 znajduje się przyłącze elektroenergetyczne. Obecnie dostawa energii elektrycznej do nieruchomości została odłączona. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej po uzyskaniu od ENEI warunków przyłączenia.
W części wschodniej działki 52/6, w jej granicach, znajduje się droga polna gruntowa wykorzystywana przez Lasy Państwowe do wywózki drewna. Droga była użytkowana również jako droga przeciwpożarowa.

Działka nr 52/10 stanowi drogę dojazdową od ulicy Wolności do działki 52/6. Na działce znajduje się pas o szerokości 3 m i nawierzchni bitumicznej. Nieutwardzona powierzchnia drogi porośnięta jest roślinnością trawiastą i krzewami. Nieruchomość nie posiada ogrodzenia.

Szczegóły oferty

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, (Uchwała Rady Gminy nr XXXVIII/351/2009 z dnia 9 września 2009 r. dot. zmiany studium) działka 52/6 leży na terenie opisanym jako 3.07.TZ, co oznacza teren zamknięty. Natomiast działka 52/10 leży na terenie przeznaczonym pod komunikację drogową. Oddział Terenowy AMW w Gorzowie Wlkp. złożył wniosek do Gminy Suchy Las o opracowanie m.p.z.p. dla przedmiotowej nieruchomości oraz o przeznaczenie działki 52/6 w nowopowstałym planie pod budownictwo mieszkaniowe.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com