Zamówieniowo

Wydanie nr **24/04/2014** z dnia 24 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość lokalowa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 64.152,00
Powierzchnia: 71.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości*

(Dz.U z 2004 r, Nr 207, poz. 2108)

STAROSTA WŁODAWSKI

pierwszy p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości lokalowych

1. Nieruchomość lokalowa znajdująca się na I piętrze w budynku wielorodzinnym Nr 161D w miejscowości Hanna, **Nr lokalu 4** o powierzchni 71,50 m², do lokalu przynależna jest piwnica nr 4 o pow. 13,10 m², na działce Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 313/15, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr LU1B/00084975/8 wraz z udziałem wynoszącym 8460/89348 w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość położona jest na obrzeżu wsi w pobliżu Gimnazjum Gminnego i boiska”Orlik” oraz w odległości ok. 500 m od drogi wojewódzkiej Nr 816 relacji Dorohusk-Terespol. Dojazd utwardzoną drogą gminną ok. 150 m od utwardzonej drogi powiatowej 1090L Hanna-Janówka. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hanna (planu brak) teren ten przeznaczony jest pod zabudowę jedno i wielorodzinną z możliwością usług. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Cena wywoławcza wynosi 64 152 zł

2. Nieruchomość lokalowa znajdująca się na II piętrze w budynku wielorodzinnym Nr 161D w miejscowości Hanna, **Nr lokalu 5** o powierzchni 51,93 m², do lokalu przynależna jest piwnica nr 5 o pow. 9,90 m², na działce Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 313/15, dla której Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr LU1B/00084975/8 wraz z udziałem wynoszącym 6183/89348 w częściach wspólnych budynku i gruncie.

Nieruchomość położona jest na obrzeżu wsi w sąsiedztwie Gimnazjum Gminnego i boiska”Orlik” oraz w odległości ok. 500 m od drogi wojewódzkiej Nr 816 relacji Dorohusk-Terespol. Dojazd utwardzoną drogą gminną ok. 150 m od utwardzonej drogi powiatowej 1090L Hanna-Janówka. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hanna (planu brak) teren ten przeznaczony jest pod zabudowę jedno i wielorodzinną z możliwością usług. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.

Cena wywoławcza wynosi 38 658 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **26 maja 2014 r. (** poniedziałek**)** o godz. 10^{00}

Miejsce przetargu – Sala konferencyjna Starostwa Powiatowego we Włodawie

Al. J. Piłsudskiego 24.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **w a d i u m** w wysokości:

4 000 zł dla licytowanego **lokalu Nr 5, 6 400 zł dla** licytowanego **lokalu Nr 4.** Wadium winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wpłacić do dnia **22.05.2014r.** (poniedziałek) na konto Starostwa Powiatowego we Włodawie, w Banku Spółdzielczym Parczew O/Włodawa Nr **62 8042 0006 0550 1603 2000 0050.** Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni po jego zakończeniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie i miejscu, podanym w protokole przetargowym w celu podpisania umowy kupna-sprzedaży, organizator przetargu **może odstąpić od zawarcia umowy,** a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wadium wpłacone w pieniądzu, należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Włodawie w Banku Spółdzielczym Parczew O/Włodawa Nr **96 8042 0006 0550 1603 2000 0020, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca. Szczegółowe informacje w przedmiocie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włodawie – Wydział Geodezji ul. Kościelna 7, pokój Nr 101, w godzinach 7^{30} -15^{30} od wtorku do piątku, poniedziałek od 8^{00} – 16^{00}, tel. (82) 57 25 663 wew. 25. Obejrzeć je można po uprzednim kontakcie telefonicznym z Panem Eugeniuszem Koszelukiem tel. 604 431 209.

STAROSTA WŁODAWSKI

/-/ Wiesław Holaczuk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com