Zamówieniowo

Wydanie nr **29/04/2014** z dnia 29 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość gruntowa zabudowana

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 248.000,00
Powierzchnia: 6216.00

Szczegóły

Starosta Stargardzki

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 13/6** o powierzchni 0,3605 ha zabudowana budynkiem magazynowym wraz z udziałem w wysokości 9/100 w nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 13/5** o powierzchni 0,2611 ha stanowiącej drogę dojazdową do działki 13/6. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gen. Okulickiego.

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim, dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00116064/5.

Cena nieruchomości wynosi netto 248 000,00 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści osiem tysięcy), w tym:

- za działkę 13/6 82 217,00 zł

- za budynek magazynowy 160 410,00 zł

- za udział w działce 13/5 5 373,00 zł

Wadium **25 000,00 zł**

Minimalne postąpienie **2 480,00 zł**

Uwaga: Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011 r., nieruchomość położona jest na terenie o funkcji mieszanej – symbol w studium IM.17.1. Tereny o funkcji mieszanej służą celom mieszkaniowym i innym, w tym lokalizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składowych, budowlanych, usług motoryzacyjnych, które tylko nieznacznie zakłócają zamieszkanie.

Przetarg odbędzie się dnia **30.05.2014 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej nr 1 (pokój nr 103).

UWAGA!

1. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć najpóźniej do dnia **26.05.2014 r.** na konto **Starostwa Powiatowego Stargardzie Szczecińskim – Bank PKO BP O/Stargard Nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** – z dopiskiem: Wadium na działkę nr 13/6 przy ul. Okulickiego w Stargardzie Szczecińskim.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone.

4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

6. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

7. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 204 lub telefonicznie 91/480 48 36.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com