**Zamówieniowo**

Wydanie nr **08/04/2014** z dnia 8 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# nieruchomość gruntowa, zabudowana

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 750.000,00
Powierzchnia: 345.00

## Szczegóły

**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**działający w imieniu**

**WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**położonej w Jedliczach A, przy ul. Jedlinowej 5, gm. Zgierz,**

**dla której odbyły się przetargi: I - 07. 10. 2013 r., II – 17. 02. 2014 r.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, zabudowana, stanowiąca własność Województwa Łódzkiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o powierzchni 2,3825 ha, oznaczona numerem 15/3 w obrębie Jedlicze A, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00058443/6.

Posadowione są na niej:

1. budynek mieszkalny; wolnostojący, murowany, piętrowy, częściowo podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 345,46 $m^2$; wyposażony w instalację elektryczną i wodną, kanalizację lokalną, c.o. lokalne olejowe. Usytuowanych jest w nim 7 pokoi, sala kominkowa, sala konferencyjna, zaplecze kuchenne, 2 łazienki, 5 pomieszczeń w.c. oraz garaż jednostanowiskowy.
2. budynek letniskowy; parterowy, o konstrukcji drewnianej na podmurówce; w złym stanie technicznym – do rozbiórki

Teren działki zadrzewiony.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny o  funkcji usługowej jako dominującej i mieszkalnej jako uzupełniającej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Budynek posadowiony na nieruchomości nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 16. 06. 2014 r. o godzinie 10.00

Cena wywoławcza  750.000 zł  Wadium  75.000 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 208.

Wadium winno być wniesione:

- przelewem na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem *„Przetarg Jedlicze”*, z rachunku przyszłego nabywcy nieruchomości, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej;
- w postaci obligacji Skarbu Państwa, jako depozyt, do głównego księgowego ZNWŁ, w siedzibie organizatora przetargu, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 312.

Termin wniesienia wadium upływa w dniu 10 czerwca 2014 r., o godzinie $14^{00}$, przy czym za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg:

- wniesione przelewem zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wniesione w obligacjach Skarbu Państwa zostanie zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu całej kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 5 do dnia 10 czerwca 2014 r., do godziny $14^{00}$, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, dokonają następujących czynności:

- przedstawią dokument tożsamości;
- przedstawią dowód wpłaty wadium;
- dostarczą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzony nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu (osoby prawne);
- dostarczą stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnicy uczestników przetargu);
- zapoznają się z warunkami przetargu, które zostaną udostępnione do wglądu;
- złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, a także z warunkami przetargu, oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- pobiorą numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości z określonym oferentem będzie uzyskanie zgody Zarządu Województwa Łódzkiego w formie uchwały na zawarcie takiej umowy.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 205-58-72.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

Data startu publikacji: 08.04.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com