**Zamówieniowo**

Wydanie nr **22/09/2014** z dnia 22 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomość gruntowa, niezabudowana zlokalizowana w Lućmierz Las gm. Zgierz

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 6.175.000,00
Powierzchnia: 65000.00

### Szczegóły

**Nieruchomość gruntowa, niezabudowana zlokalizowana w Lućmierz Las gm. Zgierz o pow. 6,5ha**

**Cena 95 zł/m2 netto**

Lokalizacja

Oferowana nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Łanowej w Lućmierzu k/ Zgierza
Bardzo korzystna w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 (z 200 metrowym pasem wjazdowym i zjazdowym z drogi nr 1) oraz w pobliżu skrzyżowania autostrad A1 (północ-południe) oraz A2 (wschód-zachód). Odległość do najbliższego zjazdu na autostradę A2 w miejscowości Emilia wynosi zaledwie 3 km.

Działka jest regularna, płaska, o glebie piaszczystej i bardzo dobrych warunkach gruntowych.

Jej powierzchnia to 64337 m2, wymiary działki: 390m x155 m x 345 m x 220 m.

W obrębia działki dostępne są następujące media:

- Zasilanie: nasłupowa stacja trafo z linią śN biegnąca na działce – aktualny projekt z pozwoleniem na budowę na skablowanie linii (przeniesienie linii napowietrznej pod ziemię)
- woda - fi 110 mm w ulicy
- gazociąg – odległy o ok. 100 m – przy znacznym zużyciu gazu gazownia zainteresowana jest partycypacją w kosztach budowy nitki zasilającej lub ich pokryciem.
- linie telefoniczne i teleinformacyjne – nieograniczone
- kanalizacja – brak

Przeznaczenie nieruchomości według Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Działka posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający na obszarze 4,5 ha realizację min. takich inwestycji jak:

a) logistyka

b) składy

c) magazyny

Jako uzupełnienie w/w obiektów na przedmiotowym terenie mogą znaleźć się:

a) obiekty administracyjne

b) obiekty socjalne

Kontakt Bogusław Pol

kom. 696 401 711

email:bpol@rexbud.com.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com