Zamówieniowo

Wydanie nr **09/03/2015** z dnia 9 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 11.344,00
Powierzchnia: 6701.00

Szczegóły

Dobre Miasto, 09.03.2015 r.

GN.6810.2.5.2015.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1) ust. 3 i ust. 5 art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r, poz. 518 ze zm.), § 4, § 6, § 8, § 10, § 12 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014., poz. 1490) **Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Głotowo.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 stycznia 2015r. znak: GN.0050.46.2015.JŁ.

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre Miasto stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Dla obszarów nieruchomości nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/310/01 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.06.2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15.12.2011 r., działka nr 366 położona jest na terenach rolnych, natomiast działka nr 360/2-droga.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest na terenie obrębu Głotowo w odległości około 3,0 km od granic administracyjnych miasta Dobre Miasto.

Teren nieruchomości pofałdowany, porośnięty trawą oraz częściowo drzewami. Na działce nr 366 występują nieużytki-staw. Kształt działek regularny. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działki nieogrodzone. Dojazd drogą gruntową około 200 m.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa siedliskowa i jednorodzinna.

Wyposażenie w instalacje: brak.

Z dniem **24.02.2015 r.** upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Położenie **Numer działki** **Powierzchnia w ha** **Oznaczenie KW**	**Cena wywoławcza** **w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie** **w złotych**
Gmina Dobre Miasto **Obręb Głotowo (10)** Działka: **nr 366** o pow. 0,4000 ha (użytek i klasa: N-600 m^2, ŁIV-900 m^2, PsIII-2500 m^2) **nr 360/2** o pow. 0,2701 ha (użytek i klasa: dr-2701m^2) Łączna pow. działek 6701 m^2 KW Nr OL10/00163315/4	**11.344,50 zł** w tym cena działki 366 stanowi kwotę 6.216,25 zł (54,80% ceny), a cena działki 360/2 stanowi kwotę 5.128,25 zł (45,20% ceny)	**2.100,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100)	Nie mniej niż **120,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.127.2013.CR z dnia 13 sierpnia 2013 r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2015r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. 10^{00}.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 17 kwietnia 2015r. włącznie.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy

ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380.) wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 366 o pow. 0,4000 ha, obręb Głotowo, zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej (droga) oznaczonej numerem ewidencyjnym 360/2 o pow. 0,2701 ha, obręb Głotowo, podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.). Na podstawie art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ust. 1 ww. ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek od towarów i usług.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji:

- na stronie internetowej: http://www.dobremiasto.com.pl/ ,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście:

http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/ ,

- w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14.

Położenie ww. nieruchomości można sprawdzić na stronie internetowej:

http://dobremiasto.e-mapa.net/ , w zakładce „Działki na sprzedaż”.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 089 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com