Zamówieniowo

Wydanie nr **29/04/2014** z dnia 29 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 487.500,00
Powierzchnia: 36952.00

Szczegóły

Starosta Stargardzki

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 11/4** o powierzchni 3,6952 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gen. Okulickiego.

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim, dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00116064/5.

Cena nieruchomości wynosi netto 487 500,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych)

Wadium **50 000,00 zł**

Minimalne postąpienie **4 875,00 zł**

Uwaga: Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług VATw wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

Wschodnia część działki nr 11/4 (ok. 2/3 powierzchni działki - 2,4635 ha) znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim Uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011r., wschodnia część działki nr 11/4 (ok. 2/3 powierzchni działki) położona jest na terenie o funkcji mieszanej – symbol w studium IM.17.1. Tereny o funkcji mieszanej służą celom mieszkaniowym i innym, w tym lokalizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składowych, budowlanych, usług motoryzacyjnych, które tylko nieznacznie zakłócają zamieszkanie.

Zachodnia część działki nr 11/4 (ok. 1/3 działki pow. 1,2317 ha) znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotycząca terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO”, przyjęta Uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20.04.1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 4) i przeznaczona jest pod tereny otwarte oznaczone symbolem TO (29), gdzie obowiązuje utrzymanie użytkowania terenów rolnych lub terenów zieleni jako otwartych, z dopuszczalnym zadrzewieniem i zakrzewieniem oraz zakazem zabudowy i trwałego grodzenia na całym terenie TO (29).Dojście do działki z ulicy Gen. Leopolda Okulickiego poprzez działkę nr 11/1, na zasadzie służebności.

Przetarg odbędzie się dnia **30.06.2014 r.** o godz. **10.30** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej nr 1 (pokój nr 103).

UWAGA!

1. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć najpóźniej do dnia **26.06.2014 r.** na konto **Starostwa Powiatowego Stargardzie Szczecińskim – Bank PKO BP O/Stargard Nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** – z dopiskiem: Wadium na działkę nr 11/4 przy ul. Okulickiego w Stargardzie Szczecińskim.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone.

4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

6. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

7. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 204 lub telefonicznie 91/4804836.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com