Zamówieniowo

Wydanie nr **29/04/2014** z dnia 29 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość gruntowa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 582.000,00
Powierzchnia: 29132.00

Szczegóły

Starosta Stargardzki

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 13/8** o powierzchni 2,9132 ha zabudowana ruinami budynku hydroforni – przeznaczonym do rozbiórki, wraz z udziałem w wysokości 69/100 w nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 13/5** o powierzchni 0,2611 ha stanowiącej drogę dojazdową do działki nr 13/8. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego.

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim, dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00116064/5.

Cena nieruchomości wynosi netto 582 000,00 zł (słownie złotych: pięćset osiemdziesiąt dwa), w tym:

- za działkę 13/8 543 586,00 zł

- za udział w działce 13/5 38 414,00 zł

Wadium 58 000,00 zł

Minimalne postąpienie 5 820,00 zł

Uwaga: Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości obecnie 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011 r., nieruchomość położona jest na terenie o funkcji mieszanej – symbol w studium IM.17.1. Tereny o funkcji mieszanej służą celom mieszkaniowym i innym, w tym lokalizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składowych, budowlanych, usług motoryzacyjnych, które tylko nieznacznie zakłócają zamieszkanie.

Przetarg odbędzie się dnia **30.06.2014 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej nr 1 (pokój nr 103).

UWAGA!

1. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć najpóźniej do dnia **26.06.2014 r.** na konto **Starostwa Powiatowego Stargardzie Szczecińskim – Bank PKO BP O/Stargard Nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** – z dopiskiem: Wadium na

działkę nr 13/8 przy ul. Okulickiego w Stargardzie Szczecińskim.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone.

4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

6. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

7. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 204 lub telefonicznie 91/4804836.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com