Zamówieniowo

Wydanie nr **27/08/2014** z dnia 27 sierpnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Nadleśnictwo „Śnieżka” ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w Podgórzynie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 65.000,00
Powierzchnia: 1618.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE NADLEŚNICTWA „ŚNIEŻKA”

Na podstawie postanowień art. 38 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. z 2011 r. Dz. U. Nr 12, poz. 59 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz.532) Nadleśnictwo „Śnieżka” w Kowarach, ul. Leśna 4a ogłasza pierwszy **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w Podgórzynie (ul. Bujwida): działka nr 586/10 (jednostka ewidencyjna Podgórzyn) o powierzchni 1618 m^2 stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo „Śnieżka”.

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium w terminie i wysokości określonej w pkt.13 niniejszego ogłoszenia.

1) Dla nieruchomości prowadzona jest przez Wydział VI Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze księga wieczysta nr. JG1J/00051417/6.

2) Według danych z ewidencji gruntów i budynków przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa działka nr 586/10 obrębu ewidencyjnego Podgórzyn (jednostka ewidencyjna Podgórzyn); rodzaj użytku: Bp.

3) Powierzchnia nieruchomości 1618 m^2,

4) Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Bujwida w pobliżu drogi Cieplice-Sobieszów. Działka ma kształt regularny (prostokąt) Ukształtowanie terenu i położenie korzystne. Przez teren działki przebiega linia energetyczna SN (ograniczająca zabudowę od północy), sieć kanalizacyjna, wodociągowa. nieruchomość posiada dostęp do sieci miejskich: wodociągowej, kanalizacyjnej, energii elektrycznej i gazowej, zadrzewienie w postaci kilku drzew (ok. 60 lat).

5) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podgórzyn nieruchomość położona jest w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem: MU – obszary zabudowane zainwestowane z przewagą zabudowy mieszkaniowej i usług.

6) Zagospodarowanie nieruchomości – teren nie jest zagospodarowany.

7) Obciążenia nieruchomości –nie występują.

8) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie występują.

9) Nieruchomość nie jest wpisana do Księgi Rejestru Zabytków województwa dolnośląskiego.

10) **Cena wywoławcza nieruchomości: 65 000,00 zł**. (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy); cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

11) Dodatkowe informacje dot. w/w nieruchomości i przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie „Śnieżka" ul. Leśna 4a w Kowarach tel. 75 718 22 12 do 14, wew. *318 lub *611 od godz.7^{30} do14^{30} w dni robocze; fax. 75 718 25 23; e-mail sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl

12) Przetarg odbędzie się w dniu 5 listopada 2014 r. (środa) o godz. 12^{30} w sali konferencyjnej Nadleśnictwa „Śnieżka" przy ul. Leśnej 4a w Kowarach.

13) Wadium w wysokości 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset zł) winno być wniesione w pieniądzu przelewem (tj. z konta bankowego uczestnika przetargu) lub w gwarancji bankowej (przy czym gwarancja bankowa musi zostać udzielona na okres nie krótszy niż 60 dni). Za termin wniesienia wadium uważa się:

a) co do pieniędzy – ich wpływ na rachunek bankowy Nadleśnictwa nr 83 1540 1199 2036 8000 1111 0002 (na przelewie należy zamieścić informację: „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki 586/11 w Podgórzynie do dnia 05-11- 2014 r. do godz. 12^{00},

b) co do gwarancji bankowej – jej złożenie do dnia 06-08-2014 r. do godz. 12^{00} w sekretariacie Nadleśnictwa.

Wadium zwraca się w terminie trzech dni roboczych od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem punktu 15; wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg (tj. nabywcy) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić; wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

14) Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się najpóźniej do godz. 14 ^{00} w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, co oznacza, że do tego terminu pieniądze muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa „Śnieżka".

15) Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo „Śnieżka" może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

16) Osoby uczestniczące w dniu 05-11-2014 r. w przetargu winny posiadać celem okazania Komisji przetargowej następujące dokumenty:

a) dowód osobisty,

b) aktualny odpis z KRS – dotyczy osób reprezentujących osoby prawne,

c) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika.

Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Kowary dn. 22-08-2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com