Zamówieniowo

Wydanie nr **01/04/2014** z dnia 1 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

na oddanie w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Cena: 900,00
Powierzchnia: 11000.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

1. **1. NUMER ORAZ P OŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: 549/2 o pow. 0,1000 ha, 549/3 o pow. 0,1000 ha, 549/4 o pow. 0,1000 ha, 549/5 o pow. 0,1000 ha, 549/6 o pow. 0,1000 ha, 549/7 o pow. 0,1000 ha, 549/8 o pow. 0,1000 ha, 550/3 o pow. 0,1000 ha, 550/4 o pow. 0,1000 ha, 550/5 o pow. 0,1000 ha, 550/6 o pow. 0,1000 ha, o łącznej powierzchni 1,1000 ha, stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego, położona w Bujnach, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska

1. **2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ:**

VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi KW Nr PT1P/00053182/1.

1. **3. CEL WYDZIERŻAWIENIA ORAZ OKRES ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY:**

Cel rolny, na okres do dnia 31.10.2015 roku.

1. **4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/361/10 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 23 lutego 2010 roku (Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego z 2010 roku Nr 118, poz. 934) w/w działki położone są w obszarze 6MN, o przeznaczeniu podstawowym - budownictwo jednorodzinne i o przeznaczeniu dopuszczalnym – usługi i infrastruktura techniczna.

1. **5. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Przedmiotowe działki są niezabudowane, łącznie stanowią pas gruntu o korzystnym kształcie zbliżonym do prostokąta (długość ok. 250 m i szerokość ok. 44 m), niezachwaszczone. Położone po północnej stronie drogi powiatowej "Piotrków – Kalisko" do której przylega szerokością. Działki nieogrodzone, dotychczas użytkowane rolniczo.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny:

- · od strony wschodniej – prywatna posesja, przy drodze ugór, dalej ok. 100 m od drogi "stara" murowana stodoła. Dalej na wschód posesje zabudowane domami jednorodzinnymi wzdłuż drogi do Piotrkowa.
- · od strony południowej – droga powiatowa, dalej posesje mieszkalno – usługowe wsi Bujny;
- · od strony zachodniej – droga gminna wzdłuż przedmiotowych działek, wydzielona nie urządzona (splantowana, ujeżdżona), dalej grunt podobny do omawianych działek – podzielone działki budowlane, zagospodarowane jako teren rolny;
- · od strony północnej – gruntowa droga "do pól", dalej pola upraw rolnych, dalej ok. 200 m. "Las Bujnowski".

W końcu południowym jedna z działek przylega do drogi powiatowej, w której znajduje się sieć elektryczna i wodociągowa. W odległości ok. 300 m zabudowa Piotrkowa – również sieć kanalizacyjna.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne: RIIIa, RIVa i RIVb.

1. **6. TRYB WYDZIERŻAWIENIA:**

Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 31.10.2015 roku.

1. **7. STAWKA CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ:**

Wywoławcza stawka czynszu – rocznie, zgodnie z operatem szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości ogółem – **900,00 zl, słownie: dziewięćset złotych, t.j. miesięcznie 75,00 zł, słownie: siedemdziesiąt pięć złotych.**

Wywoławcza stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT, który zostanie doliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

1. **8. TERMIN WNOSZENIA OPŁAT:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie raz w roku kalendarzowym z góry na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury. Z zastrzeżeniem, iż czynsz dzierżawny za rok 2014, płatny będzie nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy dzierżawy, natomiast czynsz dzierżawny za 2015 rok w terminie do dnia 31.08.2015 roku.

1. **9. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:**

Czynsz będzie ulegał corocznie podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen i towarów usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni i obowiązywał będzie od 1 stycznia każdego roku.

10. UWAGI:

Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów (szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały) związanych z przygotowaniem nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia, **w wysokości – 869,00, słownie: osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych.** Kwota zostanie doliczona do pierwszego czynszu i płatna będzie na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury.

Wadium wynosi – 150.00 zł, słownie sto pięćdziesiąt złotych.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Dąbrowskiego 7 w dniu 24.04.2014 roku o godz. 10^{00}.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 18.04.2014 r.

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. Bank BGŻ S.A. O/Piotrków Tryb., numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem **„Wadium - dzierżawa nieruchomości położonej w Bujnach”** lub wpłacić w kasie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb., Al. 3 Maja 33. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium **-** wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonych do wydzierżawienia pochodzą

z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 16a, pokój 107 lub telefonicznie pod numerem: 44/732-78-30, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje poprzez: wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego, zamieszczenie w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com