Zamówieniowo	Wydanie nr **22/09/2013** z dnia 22 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

mieszkaniowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 63319.00

Szczegóły

Kontakt: OT Wrocław
Andrzej Derkacz, Starszy Specjalista
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 71) 364 73 94
E-mail: andrzej.derkacz@amw.com.pl

Krzysztof Pawłowski, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 71) 364 73 79
E-mail: krzysztof.pawlowski@amw.com.pl

Sekretariat,
(OT AMW we Wrocławiu)
Tel.: (+48 71) 766 17 25
E-mail: kancelaria.wroclaw@amw.com.pl

Lokalizacja

Nieruchomości położone są we wsi Jaszkowa Dolna, gmina Kłodzko, w sąsiedztwie terenów Miasta Kłodzko (na przedłużeniu ulicy Walecznych).

Opis i charakterystyka

Nieruchomość stanowią działki:

- dz. nr 926/80, AM – 4, obręb 0006 Jaszkowa Dolna o pow. 0,4854 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiącymi nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka 926/80 ma kształt trójkątny. W północno – zachodniej części działki znajduje się fragment stawu.

- dz. nr 926/81, AM – 4, obręb 0006 Jaszkowa Dolna o pow. 0,5632 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

W północno – zachodniej części działki znajduje się fragment stawu.

- dz. nr 926/82, AM – 4, obręb 0006 Jaszkowa Dolna o pow. 0,4098 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi.

W północno – zachodniej części działki znajduje się fragment stawu.

- dz. nr 926/83, AM – 4, obręb 0006 Jaszkowa Dolna o pow. 0,3930 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka nr 926/83 ma kształt wydłużonego pięcioboku. W północno – zachodniej części działki znajduje się fragment stawu.

- **dz. nr 926/84,** AM – 4, obręb 0006 Jaszkowa Dolna o pow. 0,2796 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka nr 926/84 ma kształt trapezu. W północno – zachodniej części działki znajduje się fragment stawu.

- dz. nr 926/85, AM – 4, obręb 0006 Jaszkowa Dolna o pow. 0,2382 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka nr 926/85 o pow. 0,2382 ha ma kształt trapezu. W północno – zachodniej części działki znajduje się fragment stawu.

- dz. nr 926/86, AM – 4, obręb 0006 Jaszkowa Dolna o pow. 0,3499 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka nr 926/86 ma kształt zwartego wieloboku. Na terenie działki znajduje się okresowo płynący strumyk.

- **dz. nr 926/87,** AM – 4, obręb 0006 Jaszkowa Dolna o pow. 0,5877 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka nr 926/87 ma kształt wieloboczny, zwarty. Na terenie działki znajduje się okresowo płynący strumyk.

- dz. nr 926/90, AM – 4, obręb 0006 Jaszkowa Dolna o pow. 0,2292 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi. Działka nr 926/90 ma kształt zbliżony do trapezu.

- dz. nr 926/91, AM – 4, obręb 0006 Jaszkowa Dolna o pow. 0,2638 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka nr 926/91 ma kształt prostokątny.

- dz. nr 926/92 AM – 4, obręb 0006 Jaszkowa Dolna o pow. 0,4798 ha, wraz z udziałem w działce stanowiącej nieurządzoną drogę wewnętrzną.

Działka nr 926/92 ma kształt prostokątny.

- dz. nr 926/94 AM – 4, obręb 0006 Jaszkowa Dolna o pow. 0,5172 ha, wraz z udziałem w działce stanowiącej nieurządzoną drogę wewnętrzną.

Działka nr 926/94 o pow. 0,5462 ha ma kształt foremnego wieloboku.

- dz. nr 926/95 AM – 4, obręb 0006 Jaszkowa Dolna o pow. 0,6849 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka nr 926/95 ma kształt wieloboku.

- dz. nr 926/96 AM – 4, obręb 0006 Jaszkowa Dolna o pow. 0,8502 ha, wraz z udziałami w działkach stanowiących nieurządzone drogi wewnętrzne.

Działka nr 926/96 ma kształt trapezu.

Szczegóły oferty

Dojazd do nieruchomości możliwy jest z miejscowości Jaszkówka, leżącej przy drodze krajowej nr 408 Kłodzko – Nysa utwardzoną drogą gminna (dz. nr 71/2 – KD – droga dojazdowa).

Działki są nieuzbrojone. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega przewód wodociągu gminnego i znajduje się stacja TRAFO. Istnieją wystarczające warunki techniczne dla przyłączenia do tych sieci wszystkich proponowanych działek po uzyskaniu technicznych warunków przyłączenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Jaszkowa Dolna, uchwalonym przez Radę Gminy w Kłodzku uchwałą nr 68/IV/03 z dnia 29.09.2003 r. **działki nr 926/80-87, 926/90-92 oraz 926/94** leżą na terenie oznaczonym symbolem:

- **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

natomiast **działki nr 926/95-96** na terenie oznaczonym symbolami:

- **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- **ZLd** – dolesienia.(zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com