Zamówieniowo

Wydanie nr **27/10/2013** z dnia 27 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

magazynowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 6680.00

Szczegóły

Kontakt: OT Kraków
Przemysław Wierzba, Kierownik sekcji
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 12) 455-75-13
E-mail: przemyslaw.wierzba@amw.com.pl

Małgorzata Chwał, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 12) 455-75-13
E-mail: malgorzata.chwal@amw.com.pl

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana w strefie miejskiej, w odległości ok. 2km w kierunku zachodnim od ścisłego centrum, z bezpośrednim wjazdem od ulicy Leszczyńskiego. Dojazd i dostęp komunikacyjny dobry z centrum miasta ulicą Słowackiego i Dworskiego. Przemyśl leży na trasie głównych dróg międzynarodowych łączących miasta południowej Polski z Ukrainą. Zbiegające się w mieście drogi krajowe nr 77 i 28 łączą między innymi rejon Śląska z Medyką.

Opis i charakterystyka

Ofertę stanowią działki o łącznej powierzchni 1,8742ha zabudowane budynkami i budowlami o charakterze magazynowym, garażowym, technicznym oraz bogatą infrastrukturą wewnętrzną: liczne drogi, place utwardzone, oświetlenie i ogrodzenie terenu. Obszar o płaskiej konfiguracji częściowo porośnięty drzewami i krzewami. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, publiczna - szpital wojskowy oraz tereny oświaty - szkoła, boisko sportowe. Nieruchomość uzbrojona w sieci techniczne: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i c.o. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w 3 pozycjach przetargowych o powierzchniach od 0,3791ha do 1,0192ha. Dla jak najkorzystniejszej komunikacji każda pozycja przetargowa posiadać będzie udział w prawie własności wydzielonej działki drogowej.

Szczegóły oferty

W oparciu o zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla oraz sąsiedztwo nieruchomości optymalnym przeznaczeniem jest zainwestowanie nieruchomości w kierunku:
- budownictwa mieszkaniowego, usługowego i przemysłowego dostosowanego do wydolności obsługujących strefę ogólnomiejską systemów inżynieryjnych;
- obiektów użyteczności publicznej w zakresie oświaty, administracji, usług powiązanych z założeniami Parku Naukowo Technologicznego.
Krakowski Oddział Terenowy, po rozpoznaniu na lokalnym rynku nieruchomości i wśród potencjalnych inwestorów zdecydował się na podział geodezyjny i sprzedaż nieruchomości w rozbiciu na 8 pozycji przetargowych. Taka koncepcja

zagospodarowania nieruchomości okazała się strzałem w 10-tkę – w pierwszym przetargu nabywcę znalazło 4 działki, co dzięki przyszłemu ich zagospodarowaniu otwiera szersze możliwości dla pozostałego terenu, a także otwiera go komunikacyjnie na centrum miasta.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com