Zamówieniowo

Wydanie nr **28/04/2014** z dnia 28 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

lokal użytkowy na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 2.700.000,00
Powierzchnia: 782.00

Szczegóły

lokal użytkowy:na sprzedaż
forma własności: własność
przeznaczenie: magazyn, produkcja, hala, warsztat
rok budowy: 2010
powierzchnia całkowita:782 m2
powierzchnia działki:4 598 m2
lokalizacja: województwo: łódzkie, powiat: zgierski, gmina: Stryków, miejscowość: Stryków, Bratoszewice

nieruchomość komercyjna

plan przestrzennego zagospodarowania przewiduje przeznaczenie terenu pod przemysł, magazyny, usługi komercyjne
1/ działka zabudowana o powierzchni 4 598 m.kw. uzbrojona w media
- woda - przyłącze wodociągowe
- kanalizacja - szambo
- energia elektryczna - transformator 120 kW
- telefon, internet
- instalacja alarmowa, monitoring
- teren działki ogrodzony, utwardzenie kostką brukową /parking, palc manewrowy, wjazd TIR/
2/ budynek 1
rok budowy 2002/2003
stan bardzo dobry
hala o konstrukcji stalowej /ramowej, bezsłupowej/ obłożona płytą warstwową / 15 cm grubości/, o powierzchni 587 m.kw., wysokość wewnętrzna 7 m, doświetlenie hali - okna ścienne i duży świetlik dachowy, posadzka - plytki gresowe, bramy wjazdowe segmentowe - 3 szt o wymiarach 3,40 x 3,40, pomieszczenia biurowe i magazynowe, na piętrze pomieszczenia socjalne dla pracowników / wc, szatnia, jadalnia/
instalacje - woda, prąd, sprężone powietrze, kanalizacja, ogrzewanie, telefon, internet, wentylacja nawiewna i wywiewna mechaniczna i grawitacyjna
3/ budynek 2
rok budowy 1999, generalny remont - 2010
stan bardzo dobry
budynek parterowy, z poddaszem użytkowym o konstrukcji murowanej o powierzchni 200 m.kw., w skład którego wchodzą pomieszczenia ekspozycyjne, zaplecze socjalno-biurowe, 2 pomieszczenia na piętrze
instalacje - woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie, telefon, internet, wentylacja nawiewna i wywiewna mechaniczna i grawitacyjna
dodatkowo istnieje możliwość powiększenia oferowanej nieruchomośći o położoną bezpośrednio obok działkę niezabudowaną o przeznaczeniu inwestycyjnym /uzbrojoną - prąd, woda/ o powierzchni 9000 m.kw.

cena sprzedaży do negocjacji - 2 700 000,00 zł

KONTAKT: 512-940-908

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com