Zamówieniowo

Wydanie nr **16/10/2014** z dnia 16 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

Lokal restauracyjny przy ul. Wita Stwosza 15,15a

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 10.000,00
Powierzchnia: 346.00

Szczegóły

Lokal restauracyjny przy ul. Wita Stwosza 15,15a

miejscowość: Wrocław

dzielnica: Stare Miasto

ulica: Wita Stwosza 15,15a

powierzchnia lokalu: 346,23 m^2

propozycja miesięcznej stawki czynszu: 10 000 PLN + VAT

opłata eksploatacyjna: 6 925 PLN + VAT

Opis lokalu:

Lokal **restauracyjny o pow. 346,23 m^2** znajduje się na poziomie -1 w zespole dwóch zabytkowych kamienic zwanych „Traktem Kupieckim", zlokalizowanych we Wrocławiu, na Starym Mieście przy ul. Wita Stwosza 15 i 15a. W budynku znajduje się winda, recepcja i całodobowa ochrona. Lokal posiada 6 sal, kuchnię, pomieszczenia magazynowe, bar i biura. Lokal posiada klimatyzację, instalację elektryczną (NN, okablowanie strukturalne, System Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz System Alarmu Pożaru), telefoniczną, instalację gazową, cieplną, wentylację mechaniczną, klimatyzację (instalacja obiegu wody lodowej, wentylokonwektory), kanalizację oraz tłuszczownik, instalację wody ciepłej i zimnej (w tym hydranty). Zaplecze kuchenne o pow. 100 m^2 posiada przystosowane pomieszczenia na magazyn produktów suchych, warzyw, chłodnie, pralnię, szatnię dla personelu. Kuchnia spełnia obowiązujące standardy. Lokal wyposażony jest w wydzielony system klimatyzacji i wentylacji oraz windę towarową. Wykończenie: sale konsumpcyjne: płyty granitowe, ściany w kolorze białym.

Opłata eksploatacyjna w wysokości 6 925 PLN + VAT płacona jest w formie zaliczki (20 zł/m^2/m-c) rozliczanej raz w roku, obejmuje wszystkie koszty związane z eksploatacją lokalu oraz utrzymaniem części wspólnych.

Zabezpieczenie w formie kaucji w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto.

Osoba do kontaktu:

Mariola Łukasiewicz

tel. (71) 797 24 72

tel. kom. 502 252 415

e-mail: mariola.lukasiewicz@arp.com.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com