Zamówieniowo

Wydanie nr **03/11/2026** z dnia 3 listopada 2026 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 38,98 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Wincentego Witosa 26

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 67.000,00
Powierzchnia: 38.98

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 38,98 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Wincentego Witosa 26 wraz z udziałem wynoszącym 168/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 552/140, 305/143, 727/144, 2641/146 o powierzchni łącznej 2 611 m2.

Lokal składa się z 1 pokoju i kuchni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,85 m2. WC wspólne na korytarzu. Lokal posiada instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.

Wszelkie instalacje bądź ruchomości znajdujące się w lokalu mieszkalnym nie przedstawiają żadnej wartości i winny być wymienione przez Nabywcę.
Budynek położony w Bytomiu przy ul. Witosa 26 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 2136).

cena wywoławcza: 67 000,00 zł
wadium: 3 350,00 zł
minimalne postąpienie: 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 21,77 zł.
Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywoławcza stanowi cenę netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysokość

zostanie określona po zakończeniu licytacji.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 10.12.2026r. o godz. 08:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/
Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 08.12.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com