Zamówieniowo

Wydanie nr **08/10/2026** z dnia 8 października 2026 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 57,37 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 46

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 128.000,00
Powierzchnia: 57.37

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 57,37 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym po?o?onym w Sosnowcu przy ul. Konstantego Ildefonsa Ga?czy?skiego 46 wraz z udzia?em wynosz?cym 1519/10 000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci zabudowanej dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2/15 o powierzchni 1543 m2.
Lokal sk?ada si? z 3 pokoi, kuchni, ?azienki z WC, przedpokoju, ganku i posiada pomieszczenia przynale?ne o powierzchni ??cznej 5,84 m2 (piwnic? o powierzchni 0,6 m2 oraz komórk? o powierzchni 5,24 m2). Lokal wyposa?ony w instalacje elektryczn?, wodno-kanalizacyjn?. Ogrzewanie piecowe.
Wszelkie instalacje b?d? ruchomo?ci znajduj?ce si? w lokalu mieszkalnym nie przedstawiaj? ?adnej warto?ci i winny by? wymienione przez Nabywc?.
Budynek po?o?ony przy ul. Ga?czy?skiego 46 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Sosnowca – Zarz?dzenie Nr 404 Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 8 lipca 2022 r. (Lp. 120).
cena wywo?awcza: 128 000,00 z?
wadium: 6 400,00 z?
minimalne post?pienie: 1 300,00 z?

Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w kwocie 15,47 z?.
Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomo?ci, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. z pó?niejszymi zmianami),
2. kwota op?aty przekszta?ceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki i stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu").
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udzia?u w prawie w?asno?ci lub u?ytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywo?awcza stanowi cen? netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysoko?? zostanie okre?lona po zako?czeniu licytacji.
Uwaga! Uruchomiono procedur? administracyjnego wymeldowania by?ych najemców przedmiotowego lokalu.

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 17.11.2026r. o godz. 10:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 13.11.2026r, po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A tel. 519-529-643.
Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com