Zamówieniowo

Wydanie nr **05/11/2026** z dnia 5 listopada 2026 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 56,11 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Mjr. Henryka Hubala-Dobrzańskiego 112

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 201.000,00
Powierzchnia: 56.11

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 56,11 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym po?o?onym w Sosnowcu przy ul. Mjr. Henryka Hubala-Dobrza?skiego 112 wraz z udzia?em wynosz?cym 1 125/10 000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 475/3 o powierzchni 373 m2.
Lokal sk?ada si? z 2 pokoi, kuchni, ?azienki z WC, przedpokoju, wyposa?ony jest w instalacje: elektryczn?, wodno-kanalizacyjn?, gazow?, posiada centralne ogrzewanie gazowe oraz pomieszczenie przynale?ne – piwnic? o powierzchni 10,09 m2.
Wszelkie instalacje b?d? ruchomo?ci znajduj?ce si? w lokalu mieszkalnym nie przedstawiaj? ?adnej warto?ci i winny by? wymienione przez Nabywc?.
Budynek po?o?ony przy ul. Dobrza?skiego 112 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Sosnowiec – Zarz?dzenie Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 404 z dnia 08.07.2022 r. (Lp. 151).
cena wywo?awcza: 201 000,00 z?
wadium: 10 050,00 z?
minimalne post?pienie: 2 100,00 z?

Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w kwocie 13,64 z?.
Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomo?ci, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. z pó?niejszymi zmianami),
2. kwota op?aty przekszta?ceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki i stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu").
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udzia?u w prawie w?asno?ci lub u?ytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywo?awcza stanowi cen? netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysoko?? zostanie okre?lona po zako?czeniu licytacji.

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 14.01.2027 r. o godz. 08:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 12.01.2027 r., po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A tel. 519-529-643.

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com