Zamówieniowo

Wydanie nr **28/08/2026** z dnia 28 sierpnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni 82,02 m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 124.000,00
Powierzchnia: 82.02

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni 82,02 m2, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Macieja Rataja 2 wraz z udziałem wynoszącym 295/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1455/75, 1457/76 oraz takim samym udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1459/72 o łącznej powierzchni 1773 m2.
Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Wszelkie instalacje bądź ruchomości znajdujące się w lokalu mieszkalnym nie przedstawiają żadnej wartości i winny być wymienione przez Nabywcę.
Budynek położony w Bytomiu przy ul. Macieja Rataja 2 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 1108).
cena wywoławcza: 124 000,00 zł
wadium: 6 200,00 zł
minimalne postąpienie: 1 300,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 4,47zł.
Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości dla zabudowanych działek gruntu o numerach 1455/75, 1457/76, za wyjątkiem prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr: 1459/72 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami). Do ceny sprzedaży nieruchomości nr 1459/72 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny ułamkowej części prawa własności.
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu").
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywoławcza stanowi cenę netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysokość zostanie określona po zakończeniu licytacji.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 19.11.2026r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/
Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 17.11.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com