Zamówieniowo

Wydanie nr **09/10/2026** z dnia 9 października 2026 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 89,39 m2, zlokalizowany na parterze i poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Kościuszkowców 36

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 243.000,00
Powierzchnia: 89.39

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 89,39 m2, zlokalizowany na parterze i poddaszu w budynku mieszkalnym po?o?onym w Sosnowcu przy ul. Ko?ciuszkowców 36 wraz z udzia?em wynosz?cym 1164/10 000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci zabudowanych dzia?ek gruntu nr 340/1
i 340/4 o powierzchni 5014 m2 oraz niezabudowanej dzia?ki gruntu nr 340/2 o powierzchni 678 m2. ??czna powierzchnia dzia?ek to 5 692 m2.
Lokal dwupoziomowy sk?ada si? z 2 pokoi, 2 kuchni, ?azienki, WC, 3 przedpokoi, 2 klatek schodowych oraz 2 pomieszcze? gospodarczych (strychu). Do lokalu nale?? pomieszczenia przynale?ne: piwnica i komórka o powierzchni ??cznej 33,58 m2. Lokal wyposa?ony jest w instalacje elektryczn?, wodoci?gowo-kanalizacyjn?. Ogrzewanie – piecowe. Wszelkie instalacje b?d? ruchomo?ci znajduj?ce si? w lokalu mieszkalnym nie przedstawiaj? ?adnej warto?ci i winny by? wymienione przez Nabywc?.
Budynek po?o?ony przy ul. Ko?ciuszkowców 36 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Sosnowiec – Zarz?dzenie Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 275 z dnia 23.04.2022r. (Lp. 229).
cena wywo?awcza: 243 000,00 z?
wadium: 24 300,00 z?
minimalne post?pienie: 2 500,00 z?
Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w kwocie 40,39 z?.
Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomo?ci, dla zabudowanych dzia?ek gruntu o numerach 340/1, 340/4, za wyj?tkiem prawa w?asno?ci niezabudowanej dzia?ki gruntu nr: 340/2 na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. z pó?niejszymi zmianami). Do ceny sprzeda?y nieruchomo?ci zostanie doliczony podatek VAT w wysoko?ci 23% ceny u?amkowej cz??ci prawa w?asno?ci niezabudowanej dzia?ki gruntu nr 340/2.
2. kwota op?aty przekszta?ceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki i stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu").
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udzia?u w prawie w?asno?ci lub u?ytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywo?awcza stanowi cen? netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysoko?? zostanie okre?lona po zako?czeniu licytacji.

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 17.11.2026r. o godz. 09:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 13.11.2026r., po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com