Zamówieniowo

Wydanie nr **08/07/2014** z dnia 8 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 224.799,00
Powierzchnia: 137.00

Szczegóły

Głubczyce, dnia 12 czerwca 2014 r.

Nr RPiR.0050.2.72.2014.RW

Ogłoszenie

Burmistrz Głubczyc zgodnie z § 3 ust. 1 oraz § 6 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450, z 2013 r. poz. 942) oraz zarządzeniem nr 1497/14 Burmistrza Głubczyc z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1, mieszczącego się w budynku mieszkalno - usługowym przy ulicy Rynek 3 - 5 - 9 - 11 w Głubczycach w części oznaczonej nr 11 wraz z udziałem w gruncie działki nr 372/3, ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1G/00035387/7
	ewid. gruntów	działka nr 372/3 o pow. 0,0546 ha - udział 137/1000 części. Działka stanowi - wg ewidencji gruntów – tereny mieszkaniowe
Położenie nieruchomości		Głubczyce ul. Rynek nr 11/1

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni **137,49 m^2** położony na I piętrze (83,43 m^2) i poddaszu (54,06 m^2), mieszczący się budynku mieszkalno-usługowym w zabudowie szeregowej położonym przy ulicy Rynek nr 11 wraz z udziałem w gruncie działki nr 372/3 wynoszącym 137/1000 części. Rok budowy 2008. Na układ funkcjonalny składają się: na I piętrze: 2 pokoje (38,09 m^2, 18,19 m^2), kuchnia (14,27 m^2), łazienka z wc (4,17 m^2), przedpokój (8,71 m^2), na poddaszu: 3 pokoje (19,62 m^2, 9,96 m^2, 10,73 m^2), łazienka z wc (4,88 m^2), przedpokój (8,87 m^2). Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną wraz z punktami oświetlenia, wodno-kanalizacyjną, gazową, etażowego centralnego ogrzewania zasilanego z pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz urządzenia łazienkowe i kuchenne. Standard lokalu wysoki. Do lokalu mieszkalnego nie przynależy pomieszczenie gospodarcze.
Cena wywoławcza nieruchomości	**224 799,00 zł** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, wobec czego do ceny lokalu ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży. W dniu podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosiła 8%.
Wadium	**23 000,00 zł**
Forma zbycia nieruchomości	lokal mieszkalny i ułamkowa część gruntu - sprzedaż na własność w drodze przetargu;

1. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXX/367/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2002 r., nr 126, poz. 1634) działka o numerze ewidencyjnym 372/3 położona w Głubczycach przy ul. Rynek nr 11 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **1U** - tereny usług ogólnomiejskich, strefa **S.O.K**. - Strefa Ochrony Konserwatorskiej. Działka jest w całości zabudowana kompleksem pięciu budynków mieszkalno - usługowych w zabudowie szeregowej, przylegających do ratusza miejskiego.

2. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na cel mieszkaniowy.

3. Na nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 372/3 ustanowiona jest bezpłatna i bezterminowa służebność przejścia i przechodu na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej działką nr 372/2 polegająca na prawie korzystania z pasażu (klatki schodowej) mieszczącego się wewnątrz budynku położonego na działce nr 372/3 zapisanej w księdze wieczystej nr OP1G/00035387/7 jako drogi ewakuacyjnej z budynku ratusza miejskiego usytuowanego

na działce nr 372/2.

4. W dniu 03.06.2014 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił.

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **19 sierpnia 2014 r. o godzinie 9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **14 sierpnia 2014 r.** wniosą wadium do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu **nr 94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Osoby prawne winne dodatkowa przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo bądź dokument uprawniający do reprezentowania. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy o przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu **nr 51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyc powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com