Zamówieniowo

Wydanie nr **08/01/2015** z dnia 8 stycznia 2015 roku, ISSN 2392-215X

Likwidator „SPOŁEM” zaprasza do rokowań

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 600.000,00
Powierzchnia: 279.00

Szczegóły

Likwidator „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców

w Chrzanowie w likwidacji

32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 10

zaprasza do rokowań wszystkich zainteresowanych nabyciem

prawa użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę o numerze 829/14 o powierzchni 1.238 m^2 oraz posadowionego na przedmiotowej działce budynku stanowiącego odrębną nieruchomość budynku o powierzchni 400 m^2 i urządzeń piekarni, położonych **w Chrzanowie przy ulicy Metalowców**, dla których Sąd Rejonowy w Chrzanowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00076787/5

Listy intencyjne, zawierające akces przystąpienia do rokowań należy przesyłać drogą pocztową lub złożyć osobiście w siedzibie „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Chrzanowie w likwidacji, 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 10 **w terminie do dnia 22 stycznia 2015 r. (do godz. 15:00)**

oraz

ogłasza pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości

Podstawowym kryterium przy wyborze oferenta jest wysokość zaoferowanej ceny.

Celem przetargu jest wyłonienie nabywcy określonych niżej przedmiotów sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest należące do „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Chrzanowie w likwidacji:

1) prawo użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę o numerze 416/230 o powierzchni 740 m^2 oraz prawo własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku o rzeczywistej powierzchni 279,75 m^2 (według księgi wieczystej: o pow. 288 m^2) posadowionego na przedmiotowej działce, położonych **w Chrzanowie przy ulicy Sikorskiego 1z**, dla których Sąd Rejonowy w Chrzanowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00052159/0 **(Nieruchomość nr 1)**. Powyższy budynek znajduje się w trakcie przebudowy i rozbudowy.

Cena wywoławcza wynosi: 600.000,00 zł

(sześćset tysięcy złotych, 00/100) netto

2) prawo użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę o numerze 58/1 o powierzchni 1.232 m^2 oraz prawo własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku o powierzchni 318 m^2, posadowionego na przedmiotowej działce, położonych **w Trzebini Wodna przy ulicy 1 Maja**, dla których Sąd Rejonowy w Chrzanowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00054109/9 **(Nieruchomość nr 2)**

Cena wywoławcza wynosi: 285.000,00 zł

(dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych, 00/100) netto

3) prawo użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę o numerze 153/49 o powierzchni 530 m^2 oraz prawo własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku o powierzchni 202 m^2, posadowionego na przedmiotowej działce, położonych **w Trzebini przy ulicy Wiśniowej**, dla których Sąd Rejonowy w Chrzanowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00023133/0 **(Nieruchomość nr 3)**

Cena wywoławcza wynosi: 180.000,00 zł

(sto osiemdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) netto

4) prawo użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę o numerze 2294/1 o powierzchni 1.611 m^2 oraz prawo własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku o powierzchni 336 m^2, posadowionego na przedmiotowej działce, położonych **w Trzebini przy ulicy Słowackiego**, dla których Sąd Rejonowy w Chrzanowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00049727/9 **(Nieruchomość nr 4) – cena wywoławcza: 390.000,00 zł netto** oraz wyposażenie budynku piekarni (ruchomości) – **cena wywoławcza: 83.720,00 zł netto**

Cena wywoławcza (łącznie z wyposażeniem) wynosi: 473.720,00 zł

(czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset dwadzieścia złotych, 00/100) netto

5) prawo użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę o numerze 1172 o powierzchni 2.349 m^2 oraz prawo własności stanowiącego odrębną nieruchomość budynku o rzeczywistej powierzchni 900 m^2 (według księgi wieczystej: o pow. 412 m^2), posadowionego na przedmiotowej działce, położonych **w Trzebini przy ulicy Gwarków**, dla których Sąd Rejonowy w Chrzanowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00056953/4 **(Nieruchomość nr 5)**

Cena wywoławcza wynosi: 540.000,00 zł

(pięćset czterdzieści tysięcy złotych, 00/100) netto

Każdy z ww. składników majątku „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Chrzanowie w likwidacji (od 1) do 5)) zwany jest dalej: „przedmiotem sprzedaży” lub „Nieruchomością”.

Do cen sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży, o ile podatek ten będzie należny.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie przez oferenta na rachunek bankowy **„SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Chrzanowie w likwidacji** (dalej również jako: „Spółdzielnia”) w Banku BPH S.A. o numerze **27 1060 0076 0000 3200 0025 9791** wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj.:

1) kwoty **60.000,00 zł** (sześćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) w przypadku Nieruchomości położonej **w Chrzanowie przy ulicy Sikorskiego 1z**,

2) kwoty **28.500,00 zł** (dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych, 00/100) w przypadku Nieruchomości położonej **w Trzebini Wodna przy ulicy 1 Maja**,

3) kwoty **18.000,00 zł** (osiemnaście tysięcy złotych, 00/100) w przypadku Nieruchomości położonej **w Trzebini przy ulicy Wiśniowej**,

4) kwoty **47.372,00 zł** (czterdzieści siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złote, 00/100) w przypadku Nieruchomości położonej **w Trzebini, przy ul. Słowackiego (wraz z ruchomościami)**,

5) kwoty **54.000,00 zł** (pięćdziesiąt cztery tysięcy złotych, 00/100) w przypadku Nieruchomości położonej **w Trzebini przy ulicy Gwarków**,

najpóźniej do dnia 22 stycznia 2015 r. Za datę wpływu uważa się dzień uznania kwoty na rachunku Spółdzielni. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty drogą pocztową lub osobiście w siedzibie „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Chrzanowie w likwidacji, 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 10 **w terminie do dnia 22 stycznia 2015 r. (do godz. 15:00)**. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, o zachowaniu terminu składania oferty, decyduje data wpływu do Spółdzielni. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna zostać złożona w zapieczętowanej kopercie z czytelnym napisem: **„OFERTA SPOŁEM – PRZETARG”**, zaadresowanej na adres Spółdzielni (32-500

Chrzanów, ul. Mickiewicza 10). Oferta musi wskazywać, którego przedmiotu sprzedaży dotyczy oferta (Nieruchomość od nr 1. do 5.), musi być podpisana i zawierać cenę kupna wyrażoną kwotowo i słownie, równą co najmniej cenie wywoławczej wskazanej w niniejszym ogłoszeniu oraz powinna spełniać pozostałe wymogi formalne. **Wymogi oferty oraz bardziej szczegółowe informacje na temat przetargu znajdują w Regulaminie przetargu.**

Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie siedmiu dni od upływu daty składania ofert.

Powołana przez Likwidatora Komisja Przetargowa ma prawo swobodnego wyboru oferty. Likwidator ma prawo, w dowolnym momencie, do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w całości lub w części bez podania przyczyny, a także ma prawo do unieważnienia wyniku przetargu lub odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny (dopuszcza się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania oferty). Warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. Wadium wniesione przez oferentów, których oferta nie została wybrana podlega zwrotowi bez odsetek w terminie siedmiu dni od rozstrzygnięcia przetargu (zamknięcia przetargu). Likwidator niezwłocznie powiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty. Wszystkie opłaty związanie z nabyciem Nieruchomości ponosi nabywca. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu sprzedaży zostaje wyłączona. Likwidator wskaże kancelarię notarialną (względnie notariusza), w której zostanie zawarta stosowna umowa sprzedaży. Likwidator wskaże termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości. W przypadku gdy oferent, którego oferta została wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości (uchyla się od jej zawarcia) wadium wniesione przez tegoż oferenta nie podlega zwrotowi (wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni).

Ze stanem prawnym przedmiotu sprzedaży, jego opisem i oszacowaniem wraz dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz Regulaminem przetargu, można się zapoznać i uzyskać dodatkowe informacje w Biurze Likwidatora „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Chrzanowie w likwidacji, 32-500 Chrzanów, ul. Mickiewicza 10, w dni robocze w godz. 8^{30}-14^{30}; tel. kontaktowy: **603 332 299**.

Źródło: *http://otoprzetargi.pl/*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com