Zamówieniowo

Wydanie nr **06/09/2013** z dnia 6 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

Likwidator Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska „

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 2.495.000,00
Powierzchnia: 1563.00

Szczegóły

Nieruchomość w Centrum Środy Śląskiej .

Likwidator Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska „ w likwidacji ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na ul. Legnickiej 12 w Środzie Śląskiej

Przedmiotem przetargu jest:

- prawo własności budynków i budowli oraz prawo użytkowania wieczystego działki do 14.06.2093 r.

Nieruchomość gruntowa działka nr 107, AM-16, Obręb Środa Śląska o powierzchni 0,2741 ha ,zabudowana kompleksem budynków handlowo – usługowych o łącznej powierzchni 1563 m 2 .

Działka ma korzystny kształt wielokąta , stanowi teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim . Ogrodzenie stanowią budynki posadowione na granicy nieruchomości . Od frontu brama metalowa. Teren nieruchomości częściowo utwardzony. Nieruchomość położona jest w centrum miasta Środa Śląska , przy głównym ciągu komunikacyjnym miasta. Wjazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy. Działka zabudowana budynkiem handlowo- usługowym Nr 1 – murowany z dachem drewnianym pokryty dachówka , podpiwniczony, piętrowy z poddaszem nieużytkowym , o powierzchni całkowitej 513 m2 , budynkiem usługowo – magazynowym nr 2 murowanym ze stropodachem drewnianym , piętrowym niepodpiwniczonym o powierzchni całkowitej 504 m 2 oraz parterowymi pawilonami handlowymi murowanymi ze stropodachem drewnianym pokrytym papą i blachą o powierzchni całkowitej 546 m2.

Przetarg / licytacja/ odbędzie się w dniu 9 października 2013 r. o godz. 14.30 w budynku Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej

.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 2.495.000,-zł. . słownie : dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych. /brutto/

Warunkiem uczestnictwa w przetargu/ licytacji/ jest wpłata wadium w wysokości 249.500,-zł. słownie / dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych / najpóźniej 1 dzień przed upływem terminu licytacji na rachunek bankowy nr 47 9589 0003 0000 0273 2000 0010 z dopiskiem „Wadium na licytację ” / liczy się data stempla bankowego czyli dzień uznania wskazanego rachunku bankowego/

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości , dowód wpłaty wadium , oraz oświadczenie że zapoznał się z warunkami przetargu. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane SA do przedłożenia na piśmie zgody współmałżonka lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego . Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika należy przedłożyć orginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem . w przypadku gdy uczestnik przetargu jest osoba prawna osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć orginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

Cena sprzedaży nieruchomości winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej . W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminnej Spółdzielni „SCH” w Środzie Śląskiej w likwidacji. O terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu . Koszty sporządzenia umowy notarialnej , w tym opłat sądowych , ponosi Nabywca .

Uczestnikowi , który wygra przetarg , wadium zalicza się na poczet ceny nabycia , a pozostałym osobą zwraca się niezwłocznie / bez odsetek/ po zakończeniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu . Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od podpisania umowy notarialnej .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników , jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie w wysokości nie mniej niż 5.000,-zł. powyżej ceny wywoławczej . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym .

Cudzoziemcy / w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm. / w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra właściwego ds. wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach , gdy taka zgoda jest wymagana .

Likwidator Gminnej spółdzielni „SCH” w Środzie Śląskiej w likwidacji może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów .

Szczegółowe informacje odnośnie do zbywanej nieruchomości można uzyskać u Likwidatora – Janiny Gawlik pod numerem telefonu 605 786 695.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com