Zamówieniowo

Wydanie nr **20/02/2014** z dnia 20 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

konkurs ofert na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 9.350.000,00
Powierzchnia: 1606.00

Szczegóły

Uniwersytet Śląski w Katowicach

40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

Ogłasza drugi pisemny konkurs ofert na sprzedaż nieruchomości usytuowanej w Katowicach przy ul. Szkolnej 7.

Przedmiotem konkursu jest: prawo własności nieruchomości, położonej w Katowicach przy ul Szkolnej 7, składającej się z działki o nr: 79/2 karta mapy 40 obręb Dz. 0002 Bogucice-Zawodzie o powierzchni 1606 m², zabudowanej budynkiem dydaktyczno - administracyjnym o powierzchni zabudowy 946 m², powierzchni użytkowej 2336 m² oraz kubaturze 14 649 m³, objętej księgą wieczystą KW nr KA1K/00053439/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach.

Stan zagospodarowania nieruchomości: budynek o funkcji usługowej w zabudowie zwartej z budynkiem położonym przy ul. Szkolnej 9 (nie stanowiącym przedmiotu postępowania) , 4. kondygnacyjny (pełne podpiwniczenie, 3 kondygnacje, poddasze nieużytkowe), wyposażony w instalację elektryczna, wod - kan, C.O. , teletechniczną, wentylacji grawitacyjnej. Budynek przystosowany jest do pełnienia funkcji edukacyjnych i biurowo – administracyjnych . Przed budynkiem znajduje się parking a w sąsiedztwie strefa płatnego parkowania.

Centralne ogrzewanie zasilane jest z wymiennikowni ciepła znajdującej się w budynku przy ul Szkolnej 9 (budynek położony obok budynku przy ul. Szkolnej 7), podłączonej do sieci Tauron Ciepło. Uniwersytet wyrazi zgodę na korzystanie z ciepła dostarczanego z ww. wymiennikowni na podstawie odrębnej umowy.

Budynek zasilany jest w energię elektryczną z niezależnego przyłącza NN znajdującego się na zewnątrz budynku .

Właścicielem nieruchomości jest Uniwersytet Śląski w Katowicach.

Dla nieruchomości nie został uchwalony przez Radę Miejską w Katowicach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice” przedmiotowy teren położony jest w strefie oznaczonej A.38/CU3

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 350 000,00 zł netto (słownie dziewięć milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wygrywający nabywa prawo własności nieruchomości w stanie wolnym od obciążeń.

Zawarcie umowy kupna- sprzedaży nieruchomości po wyłonieniu nabywcy w drodze niniejszego konkursu wymaga uzyskania zgody ministra właściwego dla Skarbu Państwa.

Pisemne oferty w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach, oznaczone hasłem „ Drugi konkurs: nieruchomość w Katowicach ul. Szkolna 7” należy składać w sekretariacie Kanclerza, mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12 (pokój nr. 31) do dnia 31.03.2014 do godz. 11.00

Wadium wynosi 467 500,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych) i winno być wniesione w terminie do dnia 28.03.2014 r. do godz. 15.00

Przystępujący do konkursu powinien :

1. złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,

2. złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami konkursu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
3. wpłacić wadium.

Wadium może być wnoszone :

1. w pieniądzu na rachunek bankowy Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, w ING Banku Śląskim S.A w Katowicach Oddział w Katowicach ul. Mickiewicza 3, nr 74 1050 1214 1000 0007 0000 7909 z dopiskiem „wadium-Drugi konkurs, Szkolna 7”,

1. w postaci cesji zwrotnej na rzecz Uniwersytetu Śląskiego lokaty bankowej złożonej w depozycie Uniwersytetu Śląskiego,

1. w postaci cesji zwrotnej na rzecz Uniwersytetu Śląskiego obligacji Skarbu Państwa, złożonej w depozycie Uniwersytetu Śląskiego.

Wadium (wniesione w pieniądzu) wygrywającego konkurs zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli oferent, który wygra konkurs, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Publiczne otwarcie ofert (część jawna konkursu) nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach w dniu 31.03.2014 o godz.12.00 w sali nr 24 w budynku Rektoratu przy ul. Bankowej 12 w Katowicach.

Szczegółowe zasady, tryb i warunki konkursu można otrzymać w Sekcji ds. Administracyjno-Gospodarczych Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, ul. Bankowa 12 (pokój nr 18) lub , w Sekcji ds. Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach ul. Bankowa 12 (pokój nr 67) , 32 3592250 - 53 oraz na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach - http://www.us.edu.pl (zakładka ogłoszenia)

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Sekcji ds. Administracyjno-Gospodarczych (p .Łukasz Poradowski. tel. 32 359 11 60 , 502622706) w godz. 8.00 do 15.00

Uniwersytet Śląski w Katowicach zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia konkursu, bez podania przyczyn.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com