Zamówieniowo	Wydanie nr **06/11/2013** z dnia 6 listopada 2013 roku, ISSN 2392-215X

kompleksem domów wczasowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 17.000.000,00
Powierzchnia: 108565.00

Szczegóły

Domy Wczasowe WAM sp. z o. o. ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, tel. (22) 188 51 50 www.rewita.pl	

Informuje o wszczęciu postępowania przetargowego, którego przedmiotem jest:

SPRZEDAŻ

zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 88/16, 93/11, 275/2, obręb ewidencyjny Borówno (0001), Nekla (0007), o łącznej powierzchni 10.8565 ha, położonej w Borównie przy ul. Spacerowej 1, powiat bydgoski, woj. kujawsko – pomorskie. Oferta dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej kompleksem domów wczasowych WDW „Żagiel" Borówno, bez ich wyposażenia.

INFORMACJE O KOMPLEKSIE NIERUCHOMOŚCI:

W skład kompleksu nieruchomości wchodzą zabudowane działki stanowiące własność Spółki:

a) działka nr 88/16 o powierzchni całkowitej 4,0700 ha, rodzaj użytku – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, lasy, nieużytki,

b) działka nr 93/11 o powierzchni całkowitej 6,0830 ha, rodzaj użytku – inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, drogi, inne tereny komunikacyjne,

c) działka nr 275/2 o powierzchni całkowitej 0,7035 ha, rodzaj użytku – inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Wyżej wymienione działki objęte są Księgą Wieczystą nr BY1B/00029279/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy.

W dziale III – „prawa, roszczenia i ograniczenia” powyższej księgi wieczystej, wpisana została służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela działek numer 93/9, 88/6, 88/7, 88/8, 88/9, 88/10, 88/11, 88/12, 88/13, 88/14, 88/15 zapisanych w księdze wieczystej numer 107946 polegające na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez działkę numer 275. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 275/1 polegająca na prawie odpłatnego przejścia i przejazdu przez działki numer **275/2** (obręb Nekla) i 93/8 (obręb Borówno) w pasie istniejących dróg, celem dostępu do drogi publicznej – za jednorazowym wynagrodzeniem
w kwocie brutto 1.244,00 zł. Nadmieniamy, że ujęta w w/w Księdze Wieczystej działka nr 93/10 o pow. 0,0404 ha nie jest objęta procesem sprzedaży, z uwagi na prowadzone rozmowy celem jej przekazania na rzecz z Gminy Dobrcz.

Kompleks nieruchomości usytuowany jest w gminie Dobrcz, 15 km na północ od Bydgoszczy, nad jeziorem Borówno, w otulinie lasów. Przez teren gminy przebiegają ważne szlaki komunikacyjne: magistrala kolejowa – łącząca Śląsk z Trójmiastem oraz droga krajowa
z Gdańska do Bydgoszczy i dalej do Poznania. W odległości 500 m od miejscowości Borówno znajdują się dwa jeziora: Kusowo i Dobrcz. Takie położenie sprzyja rozwojowi działalności wypoczynkowej, aktywnej turystyki pieszej i rowerowej.

Teren ośrodka zagospodarowany jest w następujący sposób:

1) część działki nr 275/2 o pow. 0,7035 ha znajdująca się w części północnej nieruchomości - zabudowana jest dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem hotelu z recepcją o powierzchni użytkowej – 956 m^2 (bez piwnicy),

2) część działki nr 93/11 o pow. 6,0830 ha znajdująca się w części frontowej i środkowej nieruchomości – zabudowana jest murowanym parterowym budynkiem „kasyna” – stołówką. Północna część działki stanowi parking, budynki wartowni i boiska sportowe. Działka zabudowana jest drewnianymi budynkami typu camping, pawilonami mieszkalnymi i innymi budynkami gospodarczymi,

3) działka nr 88/16 o pow. 4,0700 ha graniczy bezpośrednio z jeziorem Borówno, zabudowana jest niewielkimi budynkami. W większości teren stanowi działkę leśną,
w centralnej jej części znajduje się staw i pomost. Działka posiada dostęp do jeziora
i mola. W tej części znajduje się plaża, molo, wiata stalowa, miejsce na ognisko oraz altanki drewniane.

Rok budowy budynków – lata 60, 70 i 80. Od tego czasu prowadzono szereg prac remontowo modernizacyjnych. W roku 2000 wymieniono kotłownię na nową, opalaną olejem opalowym,
w 2003 roku pobudowano nowy pomost nad jeziorem.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią: od strony południowej – Jezioro Borówno,
od strony zachodniej – las, od strony północnej – droga dojazdowa oraz parking, od strony wschodniej – las. Ośrodek Wypoczynkowy posiada bezpośredni dostęp do jeziora wraz
z własną plażą i pomostem, przystań połączoną kanałem z jeziorem, padok z wiatą dla koni. Teren otoczony jest trwałym ogrodzeniem.

Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, telefoniczną, wodno - kanalizacyjną
i centralne ogrzewanie olejowe z własnej kotłowni.

Działki nie są objęte obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz uchwalonego Uchwałą nr XXVIII/322/2006 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2006r. przedmiotowe działki znajdują się w strefie III D – obszar osadniczo – rekreacyjny, działki
nr 275/2, 93/11 znajdują się na terenach potencjalnych dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast działka nr 88/16 znajduje się na terenach zainwestowania.

INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA OFERT:

Szczegółowe warunki dotyczące ofert zawarte są w Warunkach Przetargu. **Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 17 000 000,00 zł (słownie: siedemnaście milionów złotych 00/100).** Na dzień ogłoszenia sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2011r. nr 177 poz. 1054 z zm). Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. Oferent zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem umowy.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 1 700 000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych 00/100) oraz dołączenie do oferty potwierdzenia wpłaty.

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.11.2013r. w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w banku Pekao S.A.
nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg Borówno”. Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto. Termin ważności wadium musi odpowiadać okresowi ważności oferty. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do oferty kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem oferenta do przetargu. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty otwarcia ofert. Nieprzyjęcie ofert, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność lub nie przystąpi do dodatkowego przetargu ustnego.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ W SZCZEGÓLNOŚCI:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oferowaną cenę netto oraz sposób i termin jej zapłaty; wszelkie wartości kwotowe należy podać do dwóch miejsc po przecinku;

4) okres ważności oferty (co najmniej 6 miesięcy licząc od daty otwarcia oferty);

5) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;

6) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą – kserokopię aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) odpisu z właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru albo ewidencji w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej oraz statusu jednostki;

7) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - kserokopię aktualnych (wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;

8) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - aktualne sprawozdanie F-01 r., aktualną deklarację CIT i PIT lub inny dokument określający sytuację ekonomiczno – finansową oferenta (kserokopie) za okres nie dłuższy niż ostatni rok obrotowy, z ostatniego miesiąca przed terminem ogłoszenia przetargu – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;

9) kserokopie dokumentów REGON i NIP;

10) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy;

11) oświadczenie oferenta, będącego osobą prawną, iż nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;

12) oświadczenie oferenta, będącego osobą fizyczną, iż nie wszczęto przeciwko niej postępowania upadłościowego;

13) oryginał pełnomocnictwa - w sytuacji działania przez pełnomocnika;

14) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia kosztów zawarcia umowy i innych opłat związanych z zawarciem umowy;

15) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Ogłoszeniem, Warunkami Przetargu oraz Regulaminem sprzedaży i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

16) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

17) pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu odrębności majątkowej.

18) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Ofertę sporządzoną zgodnie ze Wzorem Oferty w języku polskim w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w zaklejonej i opieczętowanej kopercie, należy złożyć osobiście lub drogą pocztową w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 04.12.2013r., godz. 11:00**w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, z dopiskiem: „Przetarg Borówno – oferta kupna w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed 04.12.2013“ Decyduje data wpływu oferty do siedziby Spółki.

Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz oferenta. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.12.2013r. o godz. 12:00 w Biurze Zarządu Spółki w Warszawie, ul. Syrokomli 6.**

UWAGI KOŃCOWE:

Warunki Przetargu, Wzór Oferty, Regulamin sprzedaży oraz informacje o nieruchomości są dostępne na stronie internetowej Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie pod adresem: www.rewita.pl/przetargi/aktualne.

Wskazane jest, aby oferent przed złożeniem oferty odbył wizję nieruchomości w celu zaznajomienia się z sytuacją faktyczną oraz specyfiką obiektu. W sprawie wizji prosimy o kontakt z Wojskowym Domem Wczasowym w Pieczyskach, ul. Wypoczynkowa 1, p. Józefem Reszczyńskim tel. 601-175-381, 052 382-74-25. W sprawach formalnych związanych z postępowaniem prosimy o kontakt z Biurem ds. nieruchomości Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie, tel. (22) 188 51 59, 0 502 050 050.

Wszelkie kopie dokumentów składanych jako załączniki do oferty muszą być poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. O terminie dodatkowego przetargu oferenci zostaną poinformowani w formie pisemnej.

Wyniki przetargu wymagają zatwierdzenia przez Zarząd Spółki w formie uchwały.

Dodatkowo informujemy, że:

Spółka uzyskała zgodę, o której mowa w § 7 ust 3t). Regulaminu sprzedaży nieruchomości Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.

Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. z dnia 30 sierpnia 1996 r. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.). W związku z powyższym, z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna, z warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa. Umowa przenosząca własność zostanie zawarta w terminie do 30 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. W przypadku braku zgody umowa przenosząca własność nie zostanie zawarta, a wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody.

Spółka zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek
z ofert, odstąpienia od przetargu, jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania, jak również zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

ZAŁĄCZNIKI:

Warunki Przetargu

Wzór Oferty

Kontakt w sprawie ogłoszenia: tel.22 188 51 59, 0502050050 |e-mail: w.maslanka@rewita.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com