Zamówieniowo

Wydanie nr **16/10/2026** z dnia 16 października 2026 roku, ISSN 2392-215X

Katowice ul. Mysłowicka (teren byłego szybu Giszowiec) o pow. 21900 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 4.670.000,00
Powierzchnia: 21900.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Katowicach przy ul. Mys?owickiej, obejmuje dzia?ki gruntu o ??cznej powierzchni 21900 m2 w sk?ad której wchodz? dzia?ki nr 4183/55,4181/55, zapisane w ksi?dze wieczystej KA1K/00053605/9.
Dzia?ki tworz? kompleks o nieregularnym kszta?cie, pokryty zieleni? nieurz?dzon? oraz drzewostanem. Od strony po?udniowej nieruchomo?? przylega do ul. Mys?owickiej, od strony pó?nocnej jego granica przebiega w s?siedztwie Alei Górno?l?skiej (Autostrada A4). Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny ogródków dzia?kowych, domów jednorodzinnych, us?ug. W dalszej odleg?o?ci tereny mieszkaniowe wielorodzinne i obiekty u?yteczno?ci publicznej. Kompleks dzia?ek o kszta?cie nieregularnym, teren w przewa?aj?cej cz??ci p?atki lub o niewielkich ró?nicach wysoko?ciowych.Nieruchomo?? zabudowana, b?d?ca terenem poprzemys?owym. Teren jest ogrodzony, w ogrodzeniu znajduj? si? bramy umo?liwiaj?ce wjazd na nieruchomo??. Nieruchomo?? znajduje si? w zasi?gu uzbrojenia technicznego, na dzia?kach znajduj? si? czynne sieci wodoci?gowe, kanalizacyjne, ciep?ownicze oraz elektroenergetyczne, nie stanowi?ce w?asno?ci Spó?ki. Na dzia?ce gruntu nr 4181/55 znajduje si? p?yta zamykaj?ca zlikwidowany Szyb Giszowiec , wokó? szybu wyznaczono stref? bezpiecze?stwa wy??czon? z zabudowy o powierzchni 53m. Wszystkie obowi?zki zwi?zane z wyrównaniem poziomu zasypu szybu w przypadku osiadania gruntu b?d? spoczywa? na aktualnym w?a?cicielu - u?ytkowniku wieczystym nieruchomo?ci. Zgodnie z zapisami Rozporz?dzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1787 z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie redukcji emisji metanu w sektorze energetycznym oraz zmieniaj?ce rozporz?dzenie (UE) 2019/942 zlikwidowany Szyb Giszowiec by?ej KWK Wieczorek zosta? wyznaczony do badania w ramach realizacji postanowie? ww. Rozporz?dzenia. Nabywca o?wiadcza, i? ka?dorazowo udost?pni teren w rejonie zlikwidowanego szybu Giszowiec by?ej KWK Wieczorek celem przeprowadzenia bada?, pomiarów i ewentualnych prac zabezpieczaj?cych wyrobisko po zlikwidowanym szybie, w tym bada? emisji metanu, zgodnie z Rozporz?dzeniem UE 2024/1787 i na czas realizacji obowi?zków wynikaj?cych z ww. Rozporz?dzenia. Na dzia?ce gruntu o nr 4183/55 posadowiony jest no?nik reklamowy, nie stanowi?cy w?asno?ci Spó?ki, a obj?ty umow? dzier?awy/najmu terenu z okresem wypowiedzenia wynosz?cym 1 miesi?c. Przez nieruchomo?? mog? przebiega? inne nieczynne lub niezidentyfikowane sieci infrastruktury technicznej. Na powierzchni i pod powierzchni? terenu mog? si? znajdowa? pozosta?o?ci fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Przeznaczenie terenu
Dla nieruchomo?ci nie obowi?zuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla cz??ci terenu obejmuj?cego przedmiotowe dzia?ki wydana zosta?a decyzja nr 90 z dnia 27 maja 2020 r., znak B-II.6730.118.2020.AK, o warunkach zabudowy dla inwestycji polegaj?cej na rozbudowie i przebudowie stacji wentylatorów g?ównych - szyb Giszowiec przy ul. Mys?owickiej w Katowicach. Przedmiot inwestycji okre?lono jako obiekt infrastruktury technicznej. Dla miasta Katowice podj?to uchwa?? o przyst?pieniu do sporz?dzenia planu ogólnego gminy. Dzia?ki maj? charakter poprzemys?owy i obecnie nie s? u?ytkowane gospodarczo. W ewidencji gruntów i budynków dzia?ki oznaczone s? symbolami: Ba - tereny przemys?owe, oraz Bi - inne tereny zabudowane.

Uwzgl?dniaj?c tre?? wydanej decyzji o warunkach zabudowy, dotychczasowy sposób wykorzystania nieruchomo?ci, jej aktualny stan oraz istniej?ce pozosta?o?ci infrastruktury zwi?zanej z dzia?alno?ci? górnicz?, przyj?to charakter nieruchomo?ci jako terenu poprzemys?owego, obecnie nieu?ytkowanego gospodarczo.

Informacja o ofercie udzielana jest od poniedzia?ku do pi?tku, w godzinach od 6 00 do 14 00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com