**Zamówieniowo**

Wydanie nr **08/07/2014** z dnia 8 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

# III przetarg ustny nieograniczony w sprawie zbycia nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 472.343,00
Powierzchnia: 145.00

### Szczegóły

Głubczyce, dnia 4 lipca 2014 r.

**Ogłoszenie**

Burmistrz Głubczyc zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz zarządzeniem nr 1220/13 Burmistrza Głubczyc z dnia 1 sierpnia 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowy nr „a" położony przy ul. Rynek nr 3-5 w Głubczycach wraz z ułamkową częścią gruntu, stanowiącego własność Gminy Głubczyce ogłasza:

**III przetarg ustny nieograniczony w sprawie zbycia nieruchomości**

| | | |
|---|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości według | KW | OP1G/00035387/7 |
| | ewidencji gruntów | działka nr 372/3 o powierzchni 0,0546 ha - tereny mieszkaniowe - udział w nieruchomości 180/1000 części |
| Położenie nieruchomości | | Głubczyce, ul. Rynek 3-5/a |
| Opis nieruchomości | | Lokal mieści się w budynku śródrynkowym głubczyckiego ratusza. Lokal o powierzchni 145,90 $m^2$, położony na parterze (105,51 $m^2$) i w części piwnicznej (40,39 $m^2$) oraz pomieszczenia przynależne o powierzchni 35,47 $m^2$. Na układ funkcjonalny lokalu składają się: na parterze 2 sale sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze, 3 pom. w.c., komunikacja oraz w części piwnicznej sala sprzedaży, kuchnia, zmywak, komunikacja, 3 pom. piwniczne. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie etażowe gazowe zasilane z pieca gazowego. Stan techniczny budynku i standard użytkowy oraz funkcjonalność lokalu - bardzo korzystny. |

| | |
|---|---|
| Cena wywoławcza nieruchomości | **472 343,00 zł** |
| | Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz.535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług**. Do ceny lokalu ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży.** |
| Wadium | **47 300,00 zł** |
| Forma zbycia nieruchomości | sprzedaż na własność w drodze przetargu |

1. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXX/367/02 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 10 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2002 r., nr 126, poz. 1634) nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym przy ulicy Rynek 3-5-7-9-11 w Głubczycach, stanowiąca działkę o nr 372/3 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1U - tereny usług ogólnomiejskich. Strefa S.O.K. - Strefa Ochrony Konserwatorskiej.

2. Dojazd do nieruchomości ulicą Rynek o nawierzchni z bruku kamiennego.

3. Na nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 372/3 ustanowiona jest bezpłatna i bezterminowa służebność przejścia i przechodu na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej działką nr 372/2 polegająca na prawie korzystania z pasażu (klatki schodowej) mieszczącego się wewnątrz budynku położonego na działce nr 372/3 zapisanej w księdze wieczystej nr OP1G/00035387/7 jako drogi ewakuacyjnej z budynku ratusza miejskiego usytuowanego na działce nr 372/2.

4. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na cel inny niż mieszkaniowy.

5. W dniu 28.01.2014 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił, w dniu 29.04.2014 r. odbył się

II przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił

Przetarg dotyczący zbycia przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **5 września 2014 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **2 września 2014 r.** wniosą wadium do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu **nr 94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach. Za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Osoby prawne winne dodatkowa przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo bądź dokument uprawniający do reprezentowania. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy o przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości ustalonej w drodze przetargu) wraz podatkiem od towarów i usług nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu **nr 51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyc powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com