Zamówieniowo

Wydanie nr **19/11/2014** z dnia 19 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

II rokowania na sprzedaż działki zabudowanej w miejscowości Ogorzeliny

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 200.000,00
Powierzchnia: 200.00

Szczegóły

II rokowania na sprzedaż działki zabudowanej w miejscowości Ogorzeliny

WÓJT GMINY CHOJNICE

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

ogłasza II rokowania na sprzedaż działki zabudowanej w miejscowości Ogorzeliny

Numer działki	Pow. działki w m^2	Cena wywoławcza w zł.	Wysokość zaliczki w zł.	Nr księgi wieczystej	Położenie działki	Przeznaczenie działki zgodnie z m.p.z.p.
527	1.850	200.000	20.000	SL1C/00004639/0	Ogorzeliny	Działka położona w granicach obszaru możliwego, docelowego zainwestowania

Numer działki 527

Pow. Działki w m^2 1.850

Cena wywoławcza w zł. 200.000

Wysokość zaliczki w zł. 20.000

Nr księgi wieczystej SL1C/00004639/0

Położenie działki Ogorzeliny

Przeznaczenie działki zgodnie z m.p.z.p. Działka położona w granicach obszaru możliwego, docelowego zainwestowania

Działka zabudowana jest podpiwniczonym trzykondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 200 m^2, który w części parterowej do dnia 15 grudnia 2013 roku pełnił funkcję ośrodka zdrowia.

W piwnicy budynku znajduje się garaż, kotłownia na paliwo stałe oraz pomieszczenia gospodarcze.

Do budynku wykonane są przyłącza: wodne, kanalizacyjne oraz energetyczne.

Elewacja budynku jest ocieplona, stolarka okienna pcv, dach wielospadowy pokryty gontem bitumicznym. Konstrukcja budynku daje możliwość urządzenia trzech niezależnych lokali mieszkalnych.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w celu jego zapewnienia dla każdoczesnego właściciela działki ustanowiona zostanie służebność gruntowa.

Wójt Gminy Chojnice, w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości, ustalił cenę wywoławczą w rokowaniach w wysokości podanej w powyższej tabeli.

Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: I - 02.12.2013 r., II - 05.03.2014., III - 12.06.2014 r.

Termin rokowań zakończonych wynikiem negatywnym: I - 09.10.2014.

Sprzedawana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w Chojnicach, ul. 31 Stycznia 56A do dnia 15.12.2014 roku do godz. 11^{00} wraz z opisem: „Rokowania na sprzedaż działki nr 527 Ogorzeliny – nie otwierać przed godz. 11^{00} - 19.12.2014. r.”

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię i nazwisko i adres albo nazwę i firmę oraz siedzibę,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty – z określeniem ilości rat),
- dla spółek handlowych, spółdzielni i innych osób prawnych aktualny wyciąg z właściwego rejestru

Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnicach – sala konferencyjna (3 piętro), w dniu 19.12.2014 roku o godz. 11^{00}.

Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania ustali w dniu otwarcia jawnej części rokowań.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia zaliczki a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.

Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Kwota ustalona w rokowaniach, pomniejszona o kwotę wpłaconej zaliczki, która zostaje zaliczona na poczet ceny, płatna jest przez Nabywcę gotówką w całości lub w wysokości pierwszej raty (w zależności od formy sprzedaży) przed zawarciem aktu notarialnego na konto Gminy Chojnice nr 13 8162 0003 0000 1515 2000 0020 lub w kasie Urzędu Gminy.

Zaliczkę w wysokości ustalonej w powyższej tabeli należy wpłacić na konto Gminy Chojnice nr 97 8162 0003 0000 1515 2000 0060 lub w kasie Urzędu Gminy w nieprzekraczalnym terminie, **do dnia 15.12.2014 roku**, wraz z opisem : **„Zaliczka - rokowania na sprzedaż działki nr 527 Ogorzeliny”**, oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu rokowań.

Wójt Gminy Chojnice zawiadomi ustalonego w rokowaniach Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zakończenia rokowań.

Jeżeli ustalony w rokowaniach Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Wójt Gminy Chojnice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
Zaliczki złożone przez Oferentów, których zgłoszenie nie zostało wybrane zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem trzech dni.

Rokowania uważa się za zakończone z chwilą podpisania protokołu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

Wójt Gminy Chojnice może odwołać ogłoszone rokowania z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończenia rokowań bez wybrania nabywcy.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com