Zamówieniowo

Wydanie nr **17/09/2013** z dnia 17 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 855.600,00
Powierzchnia: 643.00

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

Burmistrz Opola Lubelskiego

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa, zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr 2742 o powierzchni 0,6019 ha, położona w Opolu Lubelskim obrębie 3, przy ul. Podzamcze 53, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Opolu Lubelskim prowadzi KW nr LU1O/00052016/8.

Przedmiotowa nieruchomość powstała w wyniku połączenia działek ewidencyjnych oznaczonych nr: 43/1 o pow. 0,3343 ha i nr 43/2 o pow. 0,2676 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Opole Lubelskie obr. 3, jednostka ewidencyjna Opole Lubelskie – miasto. Połączenie działek nastąpiło na podstawie decyzji Starosty Opolskiego znak: GKK.66251.5.3.2012 z dnia 20.09.2012 r.

Działka nr ew. 2742 zabudowana jest budynkiem dydaktycznym piętrowym, murowanym, wybudowanym ok. 1975 r. jako budynek administracyjno – biurowy. W latach 2001 – 2002 wykonano roboty remontowo – adaptacyjne oraz zmieniono sposób użytkowania budynku na dydaktyczny. W 2004 r. wymieniono kotłownię z węglowej na gazową zasilaną gazem propan – butan ze zbiornika gazowego oraz zaadoptowano pomieszczenia składu opału na salę wykładową. W celu uruchomienia kotłowni należy zawrzeć z dostawcą gazu umowę na wynajem instalacji zbiornikowej oraz na sprzedaż gazu.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową z sieci, kanalizacyjną z przyłączeniem do kanalizacji zbiorczej, centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej, wentylacyjną, komputerową i telefoniczną. Powierzchnia użytkowa budynku: 643 m^2. Na działce urządzenia – utwardzenia placu trylinką, ogrodzenie części działki z siatki.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie, zatwierdzonego uchwałą Nr X/92/04 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 27.01.2004 r. (ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 48 poz. 985 z 17.03.2004 r.) w/w nieruchomość położona jest w obszarze urbanistycznym A-9, w terenie oznaczonym symbolami DG/UC i K(P)Z. Dla obszaru DG/UC plan ustala następujące przeznaczenie: działalność gospodarczo – usługowa przewidziana do sanacji i przekształceń strukturalnych, potencjalna rezerwa pod rozwój usług z zielenią towarzyszącą. Obszar K(P)Z – projektowana droga powiatowa w klasie ulic zbiorczych, o szerokości w liniach rozgraniczających 20-30 m i linii zabudowy min. 20 m – dla obiektów mieszkalnych, 10 m – dla pozostałych obiektów. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Na przedmiotowej nieruchomości nie ciążą żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa.

Cena nieruchomości określona została na kwotę – 920.000,00 zł.

Cena wywoławcza - 855.600,-PLN brutto

Wadium - 85.560,-PLN brutto

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Minimalne postąpienie ustalone przez uczestników przetargu, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim ul. Lubelska 4 /sala konferencyjna - parter/ w dniu 17-10-2013 r. o godz. 10^{00} .

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN do dnia 14.10.2013 r. przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Opolu Lub. w PKO BP SA w Opolu Lubelskim nr 76 1020 3235 0000 5002 0007 4336, gdzie za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg na działkę nr ew. 2742 w Opolu Lubelskim". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość nabywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej do dnia podpisania notarialnej umowy o nabycie prawa własności nieruchomości kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis odpowiedniego rejestru. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczone aktualne pełnomocnictwo. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. Powyższe dokumenty winny być złożone w tut. Urzędzie w terminie do 3 dni przed datą otwarcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od podpisania umowy notarialnej, Burmistrz Opola Lubelskiego może odstąpić od jej zawarcia. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w biurze Urzędu pokój Nr 109 lub telefonicznie pod nr (81) 827-72-23.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com