Zamówieniowo

Wydanie nr **11/07/2013** z dnia 11 lipca 2013 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 45.324,00
Powierzchnia: 180.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości ,że został ogłoszony

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

L.p	**Nr działki, nieruchomości**	**Pow. działki ha**	**Nr KW**	**Położenie**	**Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w m.p.z.p**	**Cena wywoławcza**	**wadium**

1	Lokal użytkowy wraz z udziałem w 650/1000 cz. wspólnych budynku i działki	129 o pow. całkowitej 0,347ha	OP1N/00060935/5	Skoroszyce	Lokal użytkowy o pow. 180,10m^2 znajdujący się w budynku mieszkalno-użytkowym , parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Dawniej użytkowany jako świetlica wiejska . W skład lokalu wchodzą : sala usługowa – strop w złym stanie technicznym, przedsionek, korytarz, pom. biurowo-socjalne oraz pom. wc.,lokal zawilgocony, stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, standard niski. Lokal znajduje się na parterze .Zgodnie z planem miejscowym przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna i usługi.	**45 324zł**	**9064,80zł**

1.Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości plus ewentualne koszty okazania granic , jeżeli nabywca oświadczy ,że granice nieruchomości nie są mu znane.

2.Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu

Wadium z oznaczeniem geodezyjnego numeru działki lub oznaczeniem lokalu , którego dotyczy , możne być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego **najpóźniej do 29 lipca 2013r.** Wpłaty pieniężnej należy dokonać na konto **63 1020 3668 0000 5202 0015 7818** prowadzone przez PKO BP

w Grodkowie dla Urzędu Gminy w Skoroszycach – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy. W przypadku wniesienia wadium w obligacjach lub papierach wartościowych , oryginał dokumentów należy złożyć w kasie (pokój nr 4) tut. Urzędu w terminie jak wyżej.

2) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osobę prawną aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

3) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),

4),okazanie dowodu tożsamości.

5) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów) w związku z tym nie występowaniem z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu kupna;

3.Przetarg odbędzie się w dniu 02 sierpnia 2013r. o godz.9^{00} , w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 12

4. Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylenia się uczestnika ,który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu , przez uczestnika który przetarg wygrał , podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
5.Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. .O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej **460zł**

6. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.

10.Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia..

7.Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania
8. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 lub telefonicznie 0774318029,0774318505,0774318182

Skoroszyce 02.07.2013r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com