Zamówieniowo

Wydanie nr **08/01/2015** z dnia 8 stycznia 2015 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 58.100,00
Powierzchnia: 50.00

Szczegóły

Jedlina-Zdrój 2015-01-02

MNR.6840.27.2014

BURMISTRZ MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 50,59 m^2 plus komórka poza budynkiem o powierzchni 6,40 m^2, położonego na poddaszu budynku przy ulicy Moniuszki nr 21 w Jedlinie-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 1520/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 0,0993 ha, oznaczonego numerem ewidencyjnym 54/5, ustanowionego do 26.09.2101 r.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Lokal mieszkalny nr 7 składa się z pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, łazienki i przedpokoju. W przedpokoju lokalu znajduje się tymczasowo wydzielone WC, ponadto lokal korzysta z WC wspólnego na parterze. Do lokalu przynależy komórka na podwórzu. Okna lokalu mają wystawę wschodnią i północną. Lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art.5 ust. 3-7 oraz art. 63 i 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r Nr 243, poz. 1623 ze zm.)

2. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr SW1W/00034601/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu - VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 58 100 ZŁ

w tym: lokal: 86% ceny oraz udział w gruncie: 14% ceny.

Sprzedaż części budynku (lokalu), położonego w Jedlinie-Zdroju przy ulicy Moniuszki nr 21 m 7 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

III. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu ***10 lutego 2015 r. o godzinie 10.00*** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2.

IV. WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A.
I Oddział w Wałbrzychu nr 13102050950000560200114280 w wysokości 5 000 zł,
nie później niż *3 lutego 2015 r.* z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium – lokal ul. Moniuszki 21/7”

Wadium wpłacona przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przed upływem trzech dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za pośrednictwem rachunku bankowego, po złożeniu ich pisemnej dyspozycji.

V. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość nie jest obciążona.

VI. ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

VII. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Jedlina-Zdrój Nr XV/84/12 z dnia 28 marca 2012r. oznaczona jest symbolem 3MW z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkiem B – tereny mieszkaniowe;

VIII. WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO;

Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

1) opłata roczna -1% ceny udziału w gruncie + kwota podatku od towarów i usług, według stawki obowiązującej w terminie wnoszenia opłaty. Na dzień ogłoszenia przetargu opłata objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%;

2) pierwsza opłata - 15% ceny udziału w gruncie + kwota podatku od towarów i usług, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.;

IX. SPOSÓB USTALANIA OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO:

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę
i opłaty roczne, które ustala się od ceny osiągniętej w przetargu po wyodrębnieniu ceny udziału
w gruncie i lokalu z zachowaniem proporcji.

X. TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:

Cena nabycia lokalu uzyskana w przetargu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Opłata roczna, płatna do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

XI. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

XII. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

XIII. INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój oraz opublikowane
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.um.jedlina.pl) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu).

XIV. ZASTRZEŻENIE:

1. Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. opłaty sądowej i notarialnej.

2. Niniejszy przetarg może zostać odwołany, a informacja o odwołaniu przetargu będzie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

XV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm.).

2. Wspólnota Mieszkaniowa posiada wydzielony fundusz remontowy. Składka miesięczna wynosi 2,30 zł za 1m^2 powierzchni użytkowej lokalu.

3. Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Moniuszki 21 w Jedlinie-Zdroju zaciągnęła kredyt inwestycyjny na remont dachu. Nabywca lokalu mieszkalnego z chwilą jego wykupu przejmuje zobowiązania finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej, odpowiadające udziałowi procentowemu lokalu w nieruchomości wspólnej.

4. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

7. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu na sprzedaż nieruchomości dokumenty:

1) dowód tożsamości:

2) dowód wniesienia wadium:

3) właściwe pełnomocnictwo notarialne udzielone przez osobę, którą reprezentuje ;

4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany mu jest stan faktyczny i prawny lokalu i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń:

5) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP;

6) podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru.

8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o conajmniej jedno postąpienie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

9. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu
z pracownikiem Urzędu Miasta.

XVI. DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE:

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój

ul. Poznańska nr 2

tel. 748455-215 wew. 23

nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

MNR – a/a

Sporządziła: M. Magoń

BURMISTRZ MIASTA

Jedlina-Zdrój
Leszek Orpel

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com