Zamówieniowo	Wydanie nr **05/02/2014** z dnia 5 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 500.000,00
Powierzchnia: 10592.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004 r. z późn. zm.) oraz Zarządzeniem nr 648/2012 Burmistrza Głubczyc z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Głubczycach przy ul. Kopernika nr 39, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

w sprawie sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1G/00037614/2
	ewidencji gruntów	działka nr 504/9 o pow. 0,6547 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów – zurbanizowane tereny niezabudowane działka nr 504/16 o pow. 0, 4045 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów – zurbanizowane tereny niezabudowane
Powierzchnia nieruchomości		1,0592 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce ul. Kopernika 39

Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest wiatą magazynową o konstrukcji metalowej, kryta blachą trapezową o pow. 635,62 m^2. Do w/w wiaty dobudowana jest wiata o pow. 20,11 m^2. Na nieruchomości znajdują się ruiny murowanego budynku. Wymienione budynki nie są ujawnione w ewidencji. Ponadto, działka nr 504/9 od strony działki nr 504/10 zabudowana jest budynkiem wagi użytkowanym przez właściciela działki nr 504/10. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Głubczyce. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi oczyszczalnia ścieków. Kształt działek korzystny, regularny prostokąt, rzeźba terenu pozioma. Dojazd do działek ul.Kopernika o nawierzchni asfaltowej. Ulica Kopernika stanowi fragment drogi krajowej nr 38 w kierunku Kędzierzyna - Koźla. Przez teren nieruchomości biegnie kolektor sanitarny o średnicy 1000 mm. GDDKiA O/Opole wyraziła zgodę na wykonanie zjazdu publicznego na drogę krajową nr 38 w celu obsługi komunikacyjnej nieruchomości. Uzbrojenie techniczne: sieć energetyczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg. Na części nieruchomości obejmującej działkę nr 504/9 od strony ulicy Kopernika posadowiony jest budynek wagi samochodowej wybudowany w latach 90-tych ubiegłego wieku bez wiedzy i woli Gminy Głubczyce i bez stosownych pozwoleń przez właściciela nieruchomości przyległej.
Cena wywoławcza nieruchomości	**500 000,00 zł** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) do ceny sprzedaży w/w nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu zawarcia umowy. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia stawka podatku wynosiła 23%.
Wysokość wadium	50 000,00 zł
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż na własność w drodze przetargu

1. Działki o numerach ewidencyjnych 504/9 i 504/16 położone w Głubczycach przy ul. Kopernika 39 zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) położone są na obszarze oznaczonym symbolem: 13U - tereny zabudowy usługowej (handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego usługowego). Działki zlokalizowane są w strefie „E” ekspozycji dla walorów widokowych pasmowego układu zieleni w dolinie rzeki.

2. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na cel o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowy.

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **25 marca 2014 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój Nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **21 marca 2014 r.** wniosą w/w wadium na konto tut. Urzędu **nr 94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Osoby prawne winne dodatkowa przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo bądź dokument uprawniający do reprezentowania. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy o przetargu- minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu **nr 51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyc powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com