**Zamówieniowo**

Wydanie nr **29/10/2013** z dnia 29 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

# I przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.150.000,00
Powierzchnia: 7537.00

## Szczegóły

**Starosta Pabianicki**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

gruntowej,  objętej księgą wieczystą KW Nr LD1P/00056099/4 położonej w Pabianicach w obrębie P-11 przy ul. Zaradzyńskiej 26 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 372 o pow. 0,2754 ha, przy ul. Zaradzyńskiej 24A oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 373 o pow. 0,2427 ha,  przy ul. Zaradzyńskiej 24 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 374 o pow. 0,2356 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XLIV/443/01 Rady  Miasta  Pabianic  z dnia 31.05.2001 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 140, poz. 1635 z dnia 24.07.2001 r.), działki nr 372, 373, 374 zlokalizowane są na terenach określonych w w/w planie symbolem: 50 UMN i 3KL1/2, przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe; dopuszczalne przeznaczenie - budownictwo mieszkaniowe. Plan ustala ograniczenie rodzaju stosowanych usług do pomieszczeń handlowych, biurowych, gastronomicznych i rzemiosła oraz usług komunikacji;  częściowo przeznaczone pod drogi lokalne.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z trzech działek gruntu, które tworzą jedną całość techniczno - użytkową. Działki nr 372, 373, 374 posiadają kształt zbliżony do prostokątów, są niezagospodarowane, niezabudowane i nieogrodzone. Teren w/w działek jest zadrzewiony i zakrzewiony (porośnięty samosiejkami). Działki od strony wschodniej posiadają dostęp do ul. Zaradzyńskiej. Przedmiotowa nieruchomość ma możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza wynosi **1 150 000,00 zł.** (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt  tysięcy złotych), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **14 stycznia 2014 r. o godz. 13:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

**Wysokość wadium wynosi 115 000 zł.** (wniesione w pieniądzu)

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

1. **1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
2. **2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 115 000 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach

PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice

55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 10 stycznia 2014 r. włącznie,** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Data startu publikacji: 29.10.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com