Zamówieniowo

Wydanie nr **22/09/2014** z dnia 22 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

Hala magazynowa z zapleczem socjalno biurowym w Lućmierz Lesie koło Łodzi

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 14.500.000,00
Powierzchnia: 5380.00

Szczegóły

Hala magazynowa z zapleczem socjalno biurowym w Lućmierz Lesie koło Łodzi

Hala magazynowa (hala kurierska typu cross dock) o pow. użytkowej 5380 m2 i wysokości 8 m netto. Część socjalno-biurowa o pow. użytkowej 730 m2

Cena 14 500 000 zł netto

Lokalizacja
Bardzo korzystna w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 (z 200 metrowym pasem wjazdowym i zjazdowym z drogi nr 1) oraz w pobliżu skrzyżowania autostrad A1 (północ-południe) oraz A2 (wschód-zachód). Odległość do najbliższego zjazdu na autostradę A2 w miejscowości Emilia wynosi zaledwie 3 km.

Część magazynowa: hala jednoprzestrzenna hala (bez słupów w środku), konstrukcji stalowej o pow. 5380 m2 i wys. 8 m netto; ściany z blachy trapezowej ocieplone wełną; dach z blachy trapezowej, ocieplony wełną mineralną i kryty membraną; 64 kompletne doki z rampami przeładunkowymi, fartuchami i naprowadzaczami; posadzka betonowa (nośność posadzki – 6 ton/m2).

Świetliki stanowią 12,5% powierzchni dachu. Ogrzewanie hali czterema centralami dachowymi z palnikiemi gazowymi.

Część biurowa socjalno-biurowa – 730 m2 – 340 m2 powierzchni socjalnej tj. szatnie, prysznice, jadalnie itp. – usytuowanej na parterze oraz 390 m2 powierzchni biurowej usytuowanej na parterze i piętrze pomieszczenia biurowe + sala konferencyjna. Ogrzewanie wodne z kotłowni. Pomieszczenia na piętrze częściowo klimatyzowane.

Media i pozostałe informacje:

a) Zasilanie: 2 niezależne źródła zasilania – podstawowy o mocy 400 kVA (PGE linia kablowa + kontenerowa stacja trafo) + generator prądotwórczy 350 kVA.

b) Woda – wodociąg dn 160 mm

c) Gaz płynny propan-butan na terenie działki, gazociąg PGNiG w ulicy – odległość ok. 100 m – gazownia jest zainteresowana przyłączeniem nowego podmiotu,

d) Kanalizacja sanitarna – szambo na działce 3 zbiorniki (1 x 20 m3 i 2 x 9 m3)

e) Kanalizacja deszczowa – zewnętrzny otwarty zbiornik retencyjny o pojemności 555 m3

f) linie telefoniczne i teleinformacyjne – wykonano rozprowadzenie w biurach – możliwości rozbudowy nieograniczone

g) parkingi dla samomochodów osobowych przed biurem – 30 szt

h) parkingi i place manewrowe dla Tirów – po kazdej stronie budynku (po długości) pas o szerokości 35 m – dodatkowo na południowym krańcu działki miejsca parkingowe dla 25 Tirów,

i) Oczekiwana forma współpracy – sprzedaż z możliwością świadczenia usług administracyjnych

j) Dostępność obiektu: natychmiast

Kontakt Bogusław Pol

kom. 696 401 711

email:bpol@rexbud.com.pl

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com