Zamówieniowo	Wydanie nr **04/02/2014** z dnia 4 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

Ełk

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 148664.00

Szczegóły

Kontakt: OT Olsztyn
Izabela Basak, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 89) 535 38 48
E-mail: izabela.basak@amw.com.pl

Sławomir Łapiński, Starszy Specjalista
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 89) 535 38 48
E-mail: slawomir.lapinski@amw.com.pl

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny
- Mapa

Lokalizacja

Ełk - trzecie co do wielkości miasto województwa warmińsko - mazurskiego - położone jest w jego wschodniej części, w regionie zwanym ,,Zielone Płuca Polski". Szczególnej urody nadaje mu malownicze usytuowanie nad rzeką Ełk i jeziorem Ełckim. Są tu doskonale warunki do żeglowania, wędkowania, grzybobrania, myślistwa. Miasto stanowi znakomitą bazę wypadową do zwiedzania całego regionu. W sektorze gospodarczym dominuje przemysł elektrotechniki motoryzacyjnej, drzewny i rolno - spożywczy. Dzięki położeniu na skrzyżowaniu głównych szlaków kolejowych i drogowych, w regionie graniczącym z Rosją, Litwą i Białorusią Ełk może być dogodnym miejscem do wszelkiego rodzaju inwestycji.

Nieruchomość - dawny kompleks magazynowy - położona jest w północno - wschodniej części miasta, na osiedlu ,,Konieczki". Najbliższe sąsiedztwo kompleksu to tereny zabudowy przemysłowo - składowej. Dalsze otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i rzeka Ełk.

Opis i charakterystyka

W skład nieruchomości wchodzą działki gruntu o płaskim ukształtowaniu i dość regularnym kształcie. Teren stanowi zamkniętą całość, jest ogrodzony, posiada utwardzone drogi i place manewrowe. Na nieruchomości zlokalizowane są budynki i budowle wybudowane w latach 1955 - 1973, pełniące uprzednio rolę magazynową, warsztatową i gospodarczą. Na nieruchomości rosną drzewa liściaste: topole, jarzębiny, klony oraz świerki i krzewy ozdobne. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową poprzez ul. gen. Sikorskiego.

Szczegóły oferty

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,EŁK - OBWODNICA PÓŁNOCNA", zatwierdzonym 30 sierpnia 2011 roku przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny składów, usług i wytwórczości (71U3, 76U3 i 79U3),

tereny dróg publicznych klasy L (9KL), tereny dróg wewnętrznych (niepublicznych) do obowiązkowego wydzielenia geodezyjnego (10KW, 14KW i 21KW) i tereny stacji transformatorowej (80 E).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com