działki - produkcyjne

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 49097.00

Szczegóły

Kontakt: OT Kraków
Małgorzata Chwał, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 12) 455-75-13
E-mail: malgorzata.chwal@amw.com.pl

Przemysław Wierzba, Kierownik sekcji
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 12) 455-75-13
E-mail: przemyslaw.wierzba@amw.com.pl

Lokalizacja

Nieruchomość położona w miejscowości Przezchlebie, na granicy dwóch powiatów: gliwickiego i tarnogórskiego oraz dwóch gmin: Gliwice i Zbrosławice. (Współrzędne GPS
N: 50º22’26.85’’ E: 18º39’48.93’’). Bezpośredni dojazd od strony ulicy Ziemięcickiej poprzez utwardzoną drogę. W odległości niespełna 3000m przebiega droga nr 901 relacji Gliwice-Pyskowice. Do autostrady A4 około 15km, drogi krajowej nr 94 - 6km, dworca PKP w Pyskowicach 3,5km.

Opis i charakterystyka

Nieruchomość niezabudowana. Obszar o płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięty trawą, krzewami oraz drzewami. Działki o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzone. W bezpośrednim sąsiedztwie - pola uprawne i lasy, w dalszym - zabudowa jednorodzinna. Obszar „3” o łącznej powierzchni 4,9097ha obejmuje działki ewidencyjne o nr: 13, 326, 26 i stanowi część terenu obecnie nieczynnej stacji radiolokacyjnej. Na nieruchomości usytuowane szambo oraz wewnętrzna infrastruktura byłego kompleksu wojskowego w tym m.in.: drogi, place, ogrodzenie, sieci uzbrojenia.

Szczegóły oferty

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach przedmiotowy obszar leży na terenach oznaczonych symbolem **IX/9/ZR** – strefa zieleni rekultywacyjnej oraz **XI/9/RP** – tereny pól otwartych, strefa terenów otwartych. Ze względu na usytuowanie (część położona w granicach administracyjnych Gliwic) i ukształtowanie nieruchomości optymalnym sposobem jej zagospodarowania byłoby wykorzystanie na cele magazynowe lub produkcyjno-usługowe.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com