Zamówieniowo	Wydanie nr **30/11/2013** z dnia 30 listopada 2013 roku, ISSN 2392-215X

działki na sprzedaż - wykaz

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 0,00
Powierzchnia: 1000.00

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,

położonej w Gąskach, gmina Wola Krzysztoporska, przeznaczonej do sprzedaży

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

I.

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Gąski, gmina Wola Krzysztoporska
NAZWA OBRĘBU	Gąski
NUMER DZIAŁKI WG. KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	1. **1. 255/4 o pow. 0,1000 ha** – grunty orne RIVb 2. **2. 255/5 o pow. 0,1001 ha** – grunty orne RIVb 3. **3. udział 63/481 w działce numer 255/6 o pow. 0,0481 ha** – grunty orne RIVb
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. KW	PT1P/00053182/1

OPIS NIERUCHOMOŚCI	**Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki:** **1. 255/4 –** działka o regularnym kształcie prostokąta. Nieużytkowana, porośnięta chwastami. Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej, zapewniony przez działkę 255/6 stanowiącą wewnętrzny układ komunikacyjny, której udział zostaje zbyty w drodze przetargu przyszłemu właścicielowi działki 255/4, proporcjonalnie do powierzchni tej działki. Bezpośrednie sąsiedztwo: od strony północnej – wydzielona działka o takim samym sposobie zagospodarowania; od strony południowej – niezabudowana działka budowlana, gminna droga asfaltowa, tereny upraw rolnych; od strony zachodniej – tereny upraw rolnych z rozproszona zabudową zagrodowo – mieszkaniową; od strony wschodniej – wydzielona, nie urządzona wewnętrzna droga dojazdowa, tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodowo – mieszkaniową. Działka położona na terenie uzbrojonym w eNN i wodociąg wiejski. **2. 255/5 -** działka o regularnym kształcie prostokąta. Nieużytkowana, porośnięta chwastami. Posiada bezpośredni dostęp do publicznej gminnej drogi asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo: od strony północnej – wydzielona działka o takim samym sposobie zagospodarowania; od strony południowej – gminna droga asfaltowa, tereny upraw rolnych; od strony zachodniej – tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodowo – mieszkaniową; od strony wschodniej – tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodowo – mieszkaniową. Działka położona na terenie uzbrojonym w eNN i wodociąg wiejski. **3. 255/6** – stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do działek, oznaczonych numerami: 255/4 i 255/3. Jest to pas gruntu o szerokości ca. 8 m i długości ca. 60 m. Udział wynoszący 63/481 w działce 255/6 zostanie zbyty nabywcy działki 255/4.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI **W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**	Brak „obowiązującego” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działek określa Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej nr XVII/143/2008 z dnia 10 marca 2008 r., Decyzją z dnia 09.05.2012 r., znak: RB.6730.33.2012 Wójt Gminy Wola Krzysztoporska ustalił warunki zabudowy dla nieruchomości przed podziałem, t.j. działki oznaczonej numerem 255/1, polegające na budowie sześciu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	**Działka numer:** **1. 255/4 - 23.870,00 zł** + 23 % VAT (5.490,10 zł) = 29.360,01 zł Wartość udziału wynoszącego 63/481 w działce oznaczonej numerem 255/6, stanowiącej drogę dojazdową do m.in. dz. 255/4 – **715,00 zł** + 23 % VAT (164,45 zł) = 879,45 zł **Ogółem wartość działki – 24.585,00 zł + 23 % VAT (5.654,55 zł) = 30.239,55 zł, słownie: trzydzieści tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć złotych 55/100.** **2. 255/5 – 25.935,00 zł + 23 % VAT (5.965,05 zł) = 31.900,05 zł, słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset złotych 05/100.** **3. 255/6 –** wartość 1 m^2 udziału w drodze wewnętrznej wynosi - 11,35 zł, zatem wartość udziału 63/481 przypisana działce 255/4 wynosi - 715,00 zł i została wliczona do wartości tejże działki
FORMA ZBYCIA	przetarg
TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 1 PKT. 1 I PKT. 2 USTAWY **Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 R.** **O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI** **(T.J. DZ. U. Z 2010 R. NR 102, POZ. 651 Z PÓŹN. ZM.)**	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb., Al. 3 Maja 33, na okres 21 dni, tj. **od dnia 29.11.2013 roku do dnia 20.12.2013 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

Data startu publikacji: 29.11.2013 r.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com