Zamówieniowo

Wydanie nr **29/05/2014** z dnia 29 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

działka zabudowana budynkiem ośrodka wypoczynkowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 531.863,00
Powierzchnia: 674.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

PRZEMYSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.

Na podstawie § 25 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza

rokowanie na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Słonne, Gmina Dubiecko stanowiących własność i użytkowanie wieczyste PARR S.A.

1. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa,
Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
Cudzoziemcy – na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.)

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1. Działka nr: **424/9**

- Powierzchnia działki: **0,8100 ha**

- obręb: **0013**

- Księga Wieczysta Nr: **PR1P/00080632/3**

- działka zabudowana,

- własność gruntu Gmina Dubiecko,

- użytkowanie wieczyste gruntu i własność budynków PARR S.A.

3. Adres: Słonne Gmina Dubiecko, Powiat Przemyski

Łączna powierzchnia nieruchomości – 0,8100 ha.

4. Opis nieruchomości:

- Nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze nie objętym ustaleniami obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość położona w miejscowości Słonne, Gmina Dubiecko zabudowana

budynkiem ośrodka wypoczynkowego o pow. 674m2 i pięcioma drewnianymi domkami typu Narol.

- Działka położona jest w miejscowości Słonne niedaleko rzeki San. Działka ma kształt nieregularny – cechy geometryczne dobre, dojazd do niej jest dobry z drogi utwardzonej, uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową zasilaną ze studni i kanalizacyjną z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego. Teren posiada oświetlenie (13 latarni) i jest w całości ogrodzony – siatką na słupkach metalowych. Na terenie ośrodka rosną drzewa różnego gatunku takie jak: brzoza, kasztan, sosna.

Poglądowa mapa terenu na Geoportalu :
http://maps.geoportal.gov.pl/webclient/default.aspx?crs=EPSG%3a2180&bbox=740974.5502124486%2c218485.46793783366%2c741393.6908

5. Cena wywoławcza nieruchomości: 531.863,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote 00/100 (zwolnione z podatku VAT).
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2008 r. Nr 209, poz. 1320) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę a także dostawę budynków, budowli lub ich części.
Wynegocjowana cena nieruchomości w rokowaniach płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

6. Obciążenie nieruchomości: hipoteka przymusowa zwykła na rzecz Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane *HOŁYSZKO* Sp. z o.o. z siedzibą w Przemyślu w kwocie 178 207,67 zł.

7. Zostało przeprowadzonych sześć przetargów ustnych nieograniczonych w dniu 30.01.2014r., 18.02.2014r., 07.03.2014r., 28.03.2014., 14.04.2014r., 28.04.2014r.

8. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **05.06.2014r.** do godz. **16:00** w siedzibie Przemyskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Przemyślu ul. ks. Piotra Skargi 7/1, sekretariat.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

,,Rokowania – działka nr 424/9 obręb 0013’’

Zgłoszenie powinno zawierać:

1) Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) Datę sporządzenia zgłoszenia;

3) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

9. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem rokowań można uzyskać w siedzibie PARR S.A. w Przemyślu ul. Piotra Skargi 7/1, pokój nr 26 – sekretariat, Piotr Słaby – Prezes tel. 693 869 780, e-mail: info@parr.pl

10. **Rokowania odbędą się w dniu 06.06.2014r. o godz. 12:00** w budynku Przemyskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Przemyślu, ul. Piotra Skargi 7/1, pok. nr 25.

11. **W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą zaliczkę w wysokości **1% ceny wywoławczej w kwocie 5 318,63 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta osiemnaście złotych 63/100)** najpóźniej w dniu **05.06.2014r**.

Zaliczka może być wniesiona gotówką w kasie PARR S.A. w Przemyślu ul. Piotra Skargi 7/1, lub na konto PARR S.A. – Bank PBS O/Przemyśl Nr: **27 8642 1155 2015 1507 3628 0001**, z zaznaczeniem „**Rokowania, działka nr 424/9 obręb 0013**”.

12. Wpłacona zaliczka przepada w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy.

13. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony jako nabywca nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

14. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

15. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

16. Przemyska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com