Zamówieniowo

Wydanie nr **04/05/2014** z dnia 4 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

działka w Krakowskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.124.000,00
Powierzchnia: 25674.00

Szczegóły

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż**

działki 717/2 o pow. 2,5674 ha

znajdującej się w Krakowskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Oświęcim,

zarządzanej przez Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. w Krakowie,

położonej przy ul. Fabrycznej,

stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim.

Nieruchomość znajduje się w Miejskiej Strefie Gospodarczej, w której trwa obecnie budowa inkubatora przedsiębiorczości wraz z infrastrukturą. W ramach inwestycji powstaje droga serwisowa, tj. droga gminna równoległa do ul. Fabrycznej (drogi krajowej nr 44 relacji Gliwice – Kraków), stanowiąca ciąg komunikacyjny mający za zadanie obsługę Miejskiej Strefy Gospodarczej, w tym przedmiotowego terenu.

Teren o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, nieuzbrojony, media: woda, energia elektryczna i kanalizacja dostępne w sąsiedztwie.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w większości w jednostce: UC2 – tereny usług komercyjnych i produkcyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obsługi komunikacji oraz składy i bazy transportowe oraz w niewielkiej części w jednostkach: ZU – tereny zieleni urządzonej i UC1 – tereny usług komercyjnych.

Pomoc publiczna z tytułu inwestycji na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ma formę zwolnień w podatku dochodowym. Do korzystania z pomocy publicznej upoważnia przedsiębiorcę zezwolenie wydawane przez Krakowski Park Technologiczny, spółkę zarządzającą specjalną strefą ekonomiczną. Wysokość pomocy publicznej jest zróżnicowana ze względu na wielkość firmy. Małe firmy otrzymują najwyższy poziom pomocy publicznej, który w Województwie Małopolskim wynosi obecnie 70%, średnie firmy mogą liczyć na 60%, duże firmy 50%. Dla pozwoleń wydanych po 30 czerwca 2014 r. poziomy te będą wynosiły odpowiednio 55%, 45% i 35%. Pomoc publiczna naliczana jest z tytułu nowo utworzonych miejsc pracy lub poniesionych przez przedsiębiorcę nakładów inwestycyjnych w związku z realizacją nowego projektu inwestycyjnego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2 124 000,00 zł netto (słownie: dwa miliony sto dwadzieścia cztery tysiące złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2014 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 sala nr 15.

Wadium wynosi 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) i należy je wpłacić do dnia 11 czerwca 2014 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 w Banku Spółdzielczym w Zatorze - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Szczegółowe informacje dotyczące prezentowanej nieruchomości (w tym pełna treść ogłoszenia o przetargu) dostępne są na stronie Urzędu Miasta Oświęcim. Zapraszamy również do kontaktu telefonicznego pod numerem telefonu + 48 33 842-91-28.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com