Zamówieniowo

Wydanie nr **09/10/2012** z dnia 9 października 2012 roku, ISSN 2392-215X

działka na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.505.000,00
Powierzchnia: 6383.00

Szczegóły

PRZETARG

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Żyrardów

Lp.	*Położenie nieruchomości (Adres)*	*Nr ewid. działki*	*Pow. działki w m ^{2}*	*Nr KW*	*Opis nieruchomości* / *Przeznaczenie w planie*	*Termin zagospodarowania*	*Cena nieruchomości*	*Wadium*
1.	*ul. Stefana Okrzei 54*	*3519/92*	*6383*	*PL1Z/00029923/7*	*zabudowana*	*-rozpoczęcie inwestycji 2 lata od zawarcia umowy notarialnej*	*3 505 000zł*	*350 500zł*

- aktualny plan zagospodarowania przestrzennego – 25EC,UP - funkcja energetyki cieplnej i usługowo-produkcyjna. *- wyłożony projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego – 12UM – teren zabudowy usługowe j i mieszkaniowej*

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na zakup nieruchomości przy ul. Stefana Okrzei 54” należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, pok. 37, ***do dnia10 grudnia 2012 r. do godz. 11^{00}.***

W ofercie należy przedstawić:

- *Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.*
- *Datę sporządzenia oferty.*
- *Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.*
- *Oferowaną cenę.*
- *Dowód wpłaty wadium.*
- *Dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.*
- *Koncepcję zagospodarowania terenu.*
- *Wizualizację planowanej zabudowy.*
- *Opis zrealizowanych inwestycji.*

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, w dniu 14 grudnia 2012 r. o godz. 13^{00} w pok. 37 *Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:*

w umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

- *wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu-w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze wskazanym sposobem zagospodarowania nieruchomości;*
- *wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu-w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia;*

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do dnia ***10 grudnia 2012r. przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A. I oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 58 1240 3350 1111 0000 3540 1786****. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu*

*Miasta w określonym wyżej terminie tj. do dnia **10 grudnia 2012r.** Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.*

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika(pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 37 tel. (46) 858-15-00 wew.554 lub (46) 858-15-54.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com