Zamówieniowo

Wydanie nr **27/10/2013** z dnia 27 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

działka - mieszkaniowa, usługowo-handlowa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 41874.00

Szczegóły

Kontakt: Biuro AMW w Warszawie
Agnieszka Sokalska, Kierownik Działu
(Dział Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: 022 326 19 14
E-mail: nieruchomosci.warszawa@amw.com.pl

Małgorzata Paciorek, Główny specjalista
(Dział Marketingu)
Tel.: 022 326 19 23
E-mail: malgorzata.paciorek@amw.com.pl

- Opis nieruchomości

Lokalizacja

Nowy Dwór Mazowiecki leży na Nizinie Środkowopolskiej w Kotlinie Warszawskiej, 34 km na północ od Warszawy, przy szlakach komunikacyjnych: drogowym (trasa szybkiego ruchu Warszawa-Gdańsk), kolejowym (łączącym Warszawę z portami Wybrzeża) i rzecznym (północ-południe). Miasto usytuowane jest na tarasie nadzalewowym pomiędzy Wisłą, Narwią i Wkrą, które łączą się w jego granicach. Nowy Dwór Mazowiecki sąsiaduje z gminami: Zakroczym, Pomiechówek i Czosnów oraz Wieliszew i Jabłonna. Nieruchomość znajduje się przy ul. Leśnej. Odległość od centrum Nowego Dworu Mazowieckiego około 4 km a od granic Warszawy około 25 km. W pobliżu znajduje się droga krajowa Warszawa – Suwałki.

Opis i charakterystyka

Działka nr 1/304 – jest to działka o powierzchni 1,9632 m2, o płaskim terenie i wydłużonym kształcie. Nieruchomość usytuowaną na obrzeżach terenu (w narożniku) jednostki wojskowej: częściowo wzdłuż ul. Leśnej, terenów PKP i terenu jednostki wojskowej, oddziela ogrodzenie z prętów stalowych, osadzonych na cokole betonowym. Ogrodzenie nieestetyczne, w złym stanie technicznym (do remontu kapitalnego lub wymiany). W pobliżu nieruchomości, wzdłuż ul. Leśnej, nad torami kolejowymi, aktualnie budowany jest wiadukt. W sąsiedztwie, wzdłuż ul. Leśnej parterowa zabudowa warsztatowo – magazynowa i biurowa o niskim standardzie. Od południa i wschodu teren jednostki wojskowej oraz działka 1/300 (dawna strzelnica). Dalej w odległości kilkuset metrów zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka zabudowana jest niedokończonym budynkiem (stan surowy, zamknięty). Budynek miał stanowić stołówkę żołnierską i kasyno na około 1300 osób. Budowę przerwano około roku 1989. Działka nr 1/300 o powierzchni 2,2242 m2, posiada kształt bardzo wydłużonego trapezu. Około 50% powierzchni nieruchomości stanowi teren nieczynnej strzelnicy wojskowej z obwałowaniami. Drugą połowę nieruchomości stanowi teren leśny – młodnik, o znacznym stopniu zadrzewienia. Działka od północy graniczy z terenami kolejowym.

Szczegóły oferty

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki działki zlokalizowane są na terenie przeznaczonym pod usługi centro twórcze (ogólno miejskie). Plan ustala lokalizację wielkoprzestrzennych założeń usługowych, stanowiących jednocześnie akcenty architektoniczno-plastyczne.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com