Zamówieniowo

Wydanie nr **26/01/2015** z dnia 26 stycznia 2015 roku, ISSN 2392-215X

DRUGIE NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 501.000,00
Powierzchnia: 13810.00

Szczegóły

W Ó J T G M I N Y T W O R Ó G

o g ł a s z a

DRUGIE NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE NA ZBYCIE

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WŁASNOŚCI GMINY TWORÓG

które odbędą się w dniu **02 kwietnia 2015 r**.

w Sali Posiedzeń Rady Gminy Tworóg w budynku przy ul. Zamkowej 16

I. Godzina 10.00

Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działek nr 332/145, 327/146, 328/145, 403/146 k.m.1 obręb Brynek

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje Klasoużytków (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
332/145, 327/146, 328/145, 403/146	GL1T/00054184/5	1,3810	LsV 0,1760 RVI 1,2050	501 000,00 zł	80 000,00 zł

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Tarnogórskiej w miejscowości Brynek, w gminie Tworóg. Składa się z czterech sąsiadujących ze sobą działek o nr 332/145, 327/146, 328/145, 403/146. Jest dobrze skomunikowana, znajduje się bezpośrednio przy drodze krajowej nr 11. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest niezabudowana i nie ogrodzona oraz nie użytkowana. W północnej części znajduje się niewielki zagajnik, natomiast na pozostałej części nieruchomości znajdują się liczne samosiejki. Uzbrojenie w postaci energii elektrycznej oraz wodociągu biegnie wzdłuż ul. Tarnogórskiej na terenie nieruchomości. Otoczenie stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od zachodniej strony przebiega linia kolejowa.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Tworogu Nr VII/114/99 z dnia 6 maja1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Tworóg w sołectwie Brynek o powierzchni 20 ha, teren nieruchomości stanowi w części zachodniej tereny usług, dla których dopuszcza się funkcje mieszkaniowe symbol planu 8.U(m) oraz w części wschodniej tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, dla których dopuszcza się funkcje usługowe nieuciążliwe symbol planu 7.MN(u)

Do ostatecznej ceny działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ceny wylicytowanej na przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. .Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami).

Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zagospodarowania w ciągu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży poprzez jej zabudowanie zgodnie z przeznaczeniem. Przez zabudowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym W przypadku braku zabudowy Wójt Gminy Tworóg zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa odkupu nieruchomości w ciągu pięciu lat od dnia zawarcia aktu notarialnego, na warunkach określonych w art. 594 kc.

Prawo odkupu zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

II. Godzina 11.00

Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działek nr 492/231 k.m.1 i 64/2 k.m. 5 obręb Brynek

Nr działki	**Nr KW**	**Powierzchnia łączna (ha)**	**Rodzaje Klasoużytków (ha)**	**Cena wywoławcza nieruchomości (netto)**	**Wadium**
492/231, 64/2	**GL1T/00002503/9**	**0,7510**	**ŁIV 0,2070** **RV 0,0913** **RIVb 0,2057** **PsIV 0,2470**	**260 000,00 zł**	**40 000,00 zł**

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Pyskowickiej oraz Kolejowej w miejscowości Brynek w gminie Tworóg. Składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą działek o nr 492/231 i 64/2. Jest dobrze skomunikowana, znajduje się bezpośrednio przy drodze powiatowej (ul. Pyskowicka) oraz drodze gminnej (ul. Kolejowa) w odległości około 500 m znajduje się droga krajowa nr 11. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana i nie ogrodzona, użytkowana rolniczo. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednich nieruchomościach. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynek mieszkalny. Około 100 m od nieruchomości przebiega linia kolejowa.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: dla tej nieruchomości nie jest sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXVIII/259/2013 z dnia 25 lutego 2013r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, działki nr 492/231 i 64/2 obręb Brynek, stanowią teren zabudowy usług symbol U2.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zagospodarowania w ciągu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży poprzez, jej zabudowanie zgodnie z przeznaczeniem. Przez zabudowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym W przypadku braku zabudowy Wójt Gminy Tworóg zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa odkupu nieruchomości w ciągu pięciu lat od dnia zawarcia aktu notarialnego, na warunkach określonych w art. 594 kc.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 31.10.2016r.

III. Godzina 12.00

Nieruchomość położona w Brynku składająca się z działki nr 65/2 k.m. 5 obręb Brynek

Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaje Klasoużytków (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
65/2	GL1T/00041982/5	0,8713	RV 0,7428 PS IV 0,1285	300 000,00 zł	50 000,00 zł

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest przy ul. Pyskowickiej w miejscowości Brynek, w gminie Tworóg. Składa się z działki o nr 65/2. Jest dobrze skomunikowania, znajduje się bezpośrednio przy drodze powiatowej (ul. Pyskowicka), w odległości około 500 m znajduje się droga krajowa nr 11. Kształt nieruchomości foremny zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest niezabudowana i nie ogrodzona, użytkowana rolniczo. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednich nieruchomościach. Otoczenie stanowią tereny wolne od zabudowy użytkowane rolniczo, zadrzewienia oraz budynek mieszkalny. Około 150 metrów od nieruchomości przebiega linia kolejowa.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: dla tej nieruchomości nie jest sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Tworóg Nr XXVIII/259/2013 z dnia 25 lutego 2013r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg, działka nr 65/2 obręb Brynek, stanowi teren zabudowy usług symbol U2.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177/2011 poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zagospodarowania w ciągu 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży poprzez, jej zabudowanie zgodnie z przeznaczeniem. Przez zabudowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym W przypadku braku zabudowy Wójt Gminy Tworóg zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa odkupu nieruchomości w ciągu pięciu lat od dnia zawarcia aktu notarialnego, na warunkach określonych w art. 594 kc.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 31.10.2016r.

IV. Informacje wspólne do przetargów

1. Warunek dopuszczenia do udziału w przetargu:

a) wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Tworóg nr: 16 8466 0002 0000 2088 2000 0002 **(**Bank Spółdzielczy w Tworogu, tytuł przelewu powinien jednoznacznie wskazywać kto wnosi wadium oraz na jakie działki), **do dnia 27 marca 2015r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

b) przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz przed otwarciem przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości (druk do pobrania na stronie internetowej www.tworog.pl oraz w pok. 102 Urzędu Gminy Tworóg),

c) przedłożenie komisji dowodu osobistego,

d) w przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, należy komisji przetargowej przed otwarciem przetargu przedłożyć aktualny (maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) wypis z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie,

2. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej. Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego winien okazać pełnomocnictwo notarialne współmałżonka obejmujące zgodę na licytacje i na zawarcie umowy sprzedaży.

3. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Tarnogórskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

5. Termin zapłaty ceny: najpóźniej dwa dni przed terminem podpisania aktu notarialnego, o którym nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu (decyduje data wpływu na konto urzędu podane w piśmie informującym o terminie aktu notarialnego).

6. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

7. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, będzie przepadek wadium.

8. Wadium osób, które przegrały przetarg zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

9. Wójt Gminy Tworóg ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

10. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Tworóg telefonicznie pod numerem telefonu 32 285 74 93 wew. 42, lub osobiście w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7.00-17.00 w dniach od wtorku do czwartku 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com